

OBWIESZCZENIE*

Burmistrza Miasta i Gminy Serock

Serock, dnia 21.11.2018 r.

OŚRiL.6220.11.84.2017.AK

INFORMACJA

Burmistrz Miasta i Gminy w Serocku informuje, że w dniu 5 listopada 2018 roku wpłynęło postanowienie (syg. WOOŚ-I.4221.60.2018.AGO.12) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie uzgadniające warunki realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego 'Portico Marina' z częścią usługową, garażem podziemnym, wjazdami-wyjazdami, infrastrukturą techniczną, budynkiem dla stacji trafo oraz elementami zagospodarowania terenu, na działkach nr ew. 111/50, 111/225, 153 i 146/3, obr. 11 Jadwisin, gmina Serock, ograniczonego w skorygowanym wniosku z dnia 27 lipca 2018 roku tylko i wyłącznie do działek o nr ew. 111/50 i 111/225.

W związku z powyższym informuję, że w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego pisma strony mogą się zapoznać z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia, składać wnioski i zastrzeżenia. Akta sprawy są do wglądu w dni robocze, w poniedziałek od 8.00 do 18.00, wtorek-piątek od 8.00 do 16.00, w pokoju nr 11 (parter) w Urzędzie Miasta i Gminy w Serock, ul. Rynek 21.

Jednocześnie informuję, że ww. postanowienie zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Serocku w zakładce ogłoszenia.



7 up. Burmistrza Miasta i Gminy

Tadeusz Kozłowski
Sekretarz Miasta i Gminy

Otrzymują:

1. Aleksander Śpiewak
2. Marta Wasik
3. Strony niniejszego postępowania będą zawiadamiane o czynnościach administracyjnych w niniejszej sprawie poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, na stronie internetowej urzędu oraz w miejscu planowanego przedsięwzięcia. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia
4. a/a

* liczba stron postępowania przekracza powyżej 20 stosuje się przepis art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.), podano do publicznej wiadomości (tablica ogłoszeń UMiG Serock, strona internetowa urzędu-bip, w terenie-w pobliżu miejsca planowanego przedsięwzięcia).



Warszawa, dnia 30 października 2018 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-I.4221.60.2018.AGO.12

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, ze zm., zwanej dalej „ustawą oos”) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, ze zm., zwanej dalej „k.p.a.”), w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzanym dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego ‘Portico Marina’ z częścią usługową, garażem podziemnym, wjazdami-wyjazdami, infrastrukturą techniczną, budynkiem dla stacji trafo oraz elementami zagospodarowania terenu, na działkach o nr ew. 111/50, 111/225, 153 i 146/3, obręb 11 Jadwisin, gmina Serock, ograniczonego w skorygowanym wniosku z dnia 27 lipca 2018 r. tylko i wyłącznie do działek o nr ew. 111/50 i 111/225,

uzgadniam realizację przedsięwzięcia i określam następujące warunki:

- I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:**
- 1) przed przystąpieniem do wycinki drzew oraz do zdjęcia wierzchniej warstwy gleby, dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków objętych ochroną;
 - 2) należy umożliwić drobnym ssakom ucieczkę z terenu robót przed rozpoczęciem prac budowlanych;
 - 3) wycinkę drzew przeprowadzić w okresie od 1 września do 28 lutego lub poza tym terminem pod nadzorem ornitologa, który określi możliwość realizacji tego typu działań i uszczegółowi środki minimalizujące negatywne oddziaływania na awifaunę;
 - 4) w trakcie prac budowlanych zapewnić ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew przeznaczonych do adaptacji zgodnie ze sztuką ogrodniczą (np. wygrodenie, zastosowanie osłon przypniowych);
 - 5) prace w obrębie korzeni wykonywać ręcznie, przy głębokich wykopach zastosować ekrany zabezpieczające; magazynowanie materiałów budowlanych lub odpadów prowadzić poza zasięgiem koron drzew; w ww. strefie nie lokalizować parkingów i dróg dojazdowych;
 - 6) przeszklenia w elewacji budynku wykonać z szyb z filtrami UV lub wprowadzić inne zabezpieczenia przez kolizjami z ptakami (np. umieszczanie na zewnętrznej stronie okien transparentnych rolet typu „Bird Screen”);
 - 7) należy wykonać nasadzenia zastępcze w ilości 1:1, z wykorzystaniem rodzimych szlachetnych odmian o obwodach pni minimum 18 cm;
 - 8) przewidzieć w projekcie budowlanym konieczność adaptacji kasztanowców oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako drzewa szczególnie wartościowe (nr 1-9);
 - 9) przewidzieć pielęgnację zieleni, w tym zabiegi mające na celu ograniczanie obecności owada szrotówka kasztanowcowiaczka (np. grabienie i niszczenie liści, lepowanie pni);

- 10) na etapie realizacji prace budowlane prowadzić w godzinach od 6.00 do 22.00;
- 11) zaplecze budowlane oraz miejsce gromadzenia sprzętu budowlanego zlokalizować w jak największej odległości od najbliższej zabudowy mieszkaniowej;
- 12) prace budowlane wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw;
- 13) na etapie budowy systematycznie czyścić teren inwestycji, w tym czyścić koła pojazdów opuszczających plac budowy, wyjeżdżających na drogi publiczne;
- 14) zabezpieczyć materiały pyliste przed rozwiewaniem (np. poprzez osłanianie przed działaniem wiatru miejsc składowania materiałów zawierających drobne frakcje pyłowe, przykrywanie plandekami skrzyń ładunkowych pojazdów transportujących materiały sypkie, ograniczenie prędkości jazdy pojazdów samochodowych w rejonie budowy, zraszanie placu budowy wodą);
- 15) powstające podczas prac budowlanych masy ziemne gromadzić w wyznaczonym miejscu i przekazać uprawnionym podmiotom do zagospodarowania;
- 16) powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w wyznaczonym miejscu placu budowy, w sposób zabezpieczający przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania;
- 17) powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady niebezpieczne magazynować selektywnie w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub innych opakowaniach, odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym miejscu o utwardzonym podłożu, w sposób zabezpieczający ww. odpady przed wpływem warunków atmosferycznych; miejsca magazynowania ww. odpadów oznaczyć i zabezpieczyć przed wstępem osób nieupoważnionych i zwierząt; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania;
- 18) na etapie realizacji, w zależności od sposobu organizacji placu budowy, ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych przewoźnych toalet lub do miejskiej sieci kanalizacyjnej; zbiorniki systematycznie opróżniać (nie można dopuścić do ich przepełnienia) przez uprawniony do tego celu podmioty i wywozić do oczyszczenia do oczyszczalni ścieków;
- 19) w przypadku konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych oraz w sposób ograniczający wpływ ww. prac do najbliższego otoczenia terenu inwestycji; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów; ewentualne prace odwodnieniowe prowadzić przy użyciu igłofiltrów; wody z ewentualnego odwodnienia odprowadzać, po uprzednim podczyszczeniu, do gminnej sieci kanalizacyjnej;
- 20) na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zaopatrzenie w wodę realizować z gminnej sieci wodociągowej; prowadzić rejestr zużycia wody;
- 21) ścieki bytowe odprowadzać do gminnej sieci kanalizacyjnej;
- 22) ścieki z garaży po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych odprowadzać do gminnej sieci kanalizacyjnej;
- 23) ścieki z gastronomii przed odprowadzeniem do gminnej sieci kanalizacyjnej podczyszczać w separatorze tłuszczu;
- 24) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz z powierzchni utwardzonych odprowadzać poprzez system skrzynek rozsączających do gruntu i/lub powierzchniowo poprzez wyznaczone powierzchnie chłonne;
- 25) dokonywać systematycznych przeglądów oraz konserwacji wewnętrznych sieci kanalizacyjnych oraz urządzeń podczyszczających ścieki;
- 26) powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odpady niebezpieczne magazynować selektywnie w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub innych opakowaniach, odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym, zadaszonym miejscu o utwardzonym i szczelnym podłożu; miejsca magazynowania ww. odpadów oznaczyć i zabezpieczyć przed wstępem osób nieupoważnionych i zwierząt; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania;

27) powstające na etapie eksploatacji inwestycji odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w szczelnych pojemnikach, kontenerach lub innych opakowaniach, w sposób zabezpieczający przed możliwością powstawania odcieków i zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego; ww. odpady przekazywać uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwiania.

II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś (w projekcie budowlanym) należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- 1) zastosowanie na potrzeby funkcjonowania planowanej inwestycji maksymalnie:
- 66 wentylatorów RAT wyposażonych w tłumiki o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 48,6 dB każdy (po zastosowaniu ww. tłumików);
 - 30 klimatyzatorów o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 69,0 dB każdy;
 - 4 wentylatorów dachowych oddymiających o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 100,0 dB każdy;
 - 2 central nawiewno-wywiewnych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 44,7 dB każda;
 - 1 centrali nawiewno-wywiewnej o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 49,4 dB.

III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Serock pismem z dnia 6 marca 2018 r., znak: OŚRiL.6220.11.42.2017.AK, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej „Regionalnym Dyrektorem”) o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego ‘Portico Marina’ z częścią usługową, garażem podziemnym, wjazdami-wyjazdami, infrastrukturą techniczną, budynkiem dla stacji trafo oraz elementami zagospodarowania terenu, na działkach o nr ew. 111/50, 111/225, 153 i 146/3, obręb 11 Jadwisin, gmina Serock. Pismem z dnia 27 lipca 2018 r. dokonano korekty wniosku, z której wynika, że faktyczny zakres przedmiotowego przedsięwzięcia odnosi się jedynie do dwóch działek – tj. działek o nr ew. 111/50 i 111/225.

Do ww. pisma Burmistrza Miasta i Gminy Serock dołączono wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 5 czerwca 2017 r., raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwany dalej „raportem ooś”) oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowana jest lokalizacja przedmiotowej inwestycji.

Z uwagi na braki w przedłożonej dokumentacji, Regionalny Dyrektor wezwał Burmistrza Miasta i Gminy Serock pismem z dnia 25 kwietnia 2018 r., znak: WOOŚ-I.4221.60.2018.AGO.2, do uzupełnienia przedłożonego raportu ooś. Uzupełnienie wpłynęło do tutejszego urzędu przy piśmie Burmistrza Miasta i Gminy Serock z dnia 5 czerwca 2018 r., znak: OŚRiL.6220.11.59.2017.AK. Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji, Regionalny Dyrektor pismem z dnia 27 czerwca 2018 r., znak: WOOŚ-I.4221.60.2018.AGO.6, ponownie wezwał do uzupełnienia raportu ooś. Uzupełnienie wpłynęło do tutejszego urzędu przy piśmie Burmistrza Miasta i Gminy Serock z dnia 3 sierpnia 2018 r., znak: OŚRiL.6220.11.71.2017.AK. Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji, Regionalny Dyrektor pismem z dnia 27 sierpnia 2018 r., znak: WOOŚ-I.4221.60.2018.AGO.9, ponownie wezwał do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji. Uzupełnienie wpłynęło do tutejszego urzędu przy piśmie Burmistrza Miasta i Gminy Serock z dnia 14 września 2018 r., znak: OŚRiL.6220.11.79.2017.AK. Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji, Regionalny Dyrektor pismem z dnia 9 października 2018 r., znak: WOOŚ-I.4221.60.2018.AGO.11, ponownie wezwał do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji. Uzupełnienie wpłynęło do tutejszego urzędu przy piśmie Burmistrza Miasta i Gminy Serock z dnia 24 października 2018 r., znak: OŚRiL.6220.11.81.2017.AK.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o oś oraz w § 3 ust. 1 pkt 56 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Treść niniejszego postanowienia przygotowana została w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy w sprawie oraz wiedzę własną organu.

W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o maksymalnie IV kondygnacjach nadziemnych z II – kondygnacyjnym garażem podziemnym oraz rampą wjazdową/wyjazdową, częścią usługową na parterze i kondygnacji -1, częścią sportowo-rekreacyjną, w tym z basenem krytym na kondygnacji -1, infrastrukturą techniczną, w tym z budynkiem stacji trafo i agregatu, kortem do paddle tenisa, placem zabaw, miejscami postojowymi, drogą dojazdową, ogrodzeniem oraz innymi elementami zagospodarowania terenu.

Całkowita powierzchnia działek, na których realizowana będzie inwestycja (tj. działek o nr ew. 111/50 i 111/225) wynosi ok. 0,88 ha, a powierzchnia użytkowa garaży podziemnych wyniesie ok. 0,34 ha.

Aktualnie działka inwestycyjna, na której znajdować się będzie zasadnicza część inwestycji jest niezabudowana, pokryta roślinnością trawiastą. W otoczeniu planowanego przedsięwzięcia znajdują się: drogi, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz Jezioro Zegrzyńskie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Serock, zatwierdzonym uchwałą Nr 342/XXXVII/2013 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 3 czerwca 2013 r., działki inwestycyjne znajdują się na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (symbol MWU8) oraz na terenach dróg publicznych klasy technicznej drogi dojazdowej (KDD36).

W przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gruntu, przed rozpoczęciem prac budowlanych władający terenem, na którym występuje historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi, jest zobowiązany do przeprowadzenia uzgodnień z Regionalnym Dyrektorem w ramach odrębnych postępowań administracyjnych.

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz hałasu, spowodowane eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją inwestycji będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. W celu zminimalizowania emisji substancji do powietrza, podczas prowadzenia prac budowlanych będzie stosowany sprzęt sprawny technicznie, eksploatowany i konserwowany w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw. Ponadto w trakcie realizacji planowanej inwestycji materiały pyliste zostaną zabezpieczone przed rozwiewaniem (np. poprzez przykrywanie plandekami), a teren inwestycji będzie systematycznie czyszczony. W celu ograniczenia uciążliwości związanych z emisją hałasu prace budowlane prowadzone będą w godzinach od 6.00 do 22.00.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowej inwestycji, w sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono warunki dotyczące źródła poboru wody oraz ograniczenia ilości jej zużycia, a także sposobu zagospodarowania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych. Pobór wód na etapie eksploatacji, prowadzony będzie z sieci wodociągowej. Prowadzony będzie rejestr jej zużycia. Przeprowadzona w raporcie o oś analiza oddziaływania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia, eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne oraz na wody powierzchniowe i podziemne.

W sentencji niniejszego postanowienia wskazano sposób postępowania z odpadami powstającymi na etapie realizacji planowanej inwestycji, mający na celu zabezpieczenie środowiska przed oddziaływaniem związanym z magazynowaniem odpadów. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że wydobyty podczas prac budowlanych grunt nie będzie wykorzystywany do kształtowania powierzchni na terenie planowanej inwestycji, ale zostanie przekazany uprawnionym podmiotom do zagospodarowania.

Funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia wiązać się będzie z powstawaniem odpadów zarówno niebezpiecznych, jak i innych niż niebezpieczne. W przedłożonym raporcie oś wyszczególniono rodzaje i ilości odpadów, które powstaną w trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia, wraz z informacją o sposobie gospodarowania ww. odpadami. W sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono warunki mające na celu zabezpieczenie środowiska przed zanieczyszczeniem oraz zapewnienie bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi w związku z magazynowaniem odpadów, powstających na etapie eksploatacji planowanej inwestycji.

Na etapie eksploatacji planowana inwestycja nie będzie istotnym źródłem zorganizowanej emisji substancji do powietrza, natomiast źródłami emisji niezorganizowanej będą pojazdy poruszające się po terenie przedmiotowego przedsięwzięcia. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że funkcjonowanie ww. przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco na stan jakości powietrza w regionie, a dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu będą dotrzymane.

Ze względu na skalę i charakter planowanej inwestycji nie przewiduje się jej istotnego wpływu na klimat.

Najbliższy budynek mieszkalny zlokalizowany jest w odległości ok. 4 m od terenu inwestycyjnego. W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji hałasu będą systemy wentylacyjne i klimatyzacyjne planowanych obiektów oraz środki transportu poruszające się po terenie inwestycji. Przeprowadzona w raporcie oś analiza oddziaływania w zakresie emisji hałasu wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia, eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Przedmiotowa inwestycja polegająca na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego 'Portico Marina', zlokalizowana będzie w strefie zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy zawarte w Rozporządzeniu Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. z 2007 r. Nr 42, poz. 870, ze zm.). Teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany w odległości ok. 5,7 km od obszaru Natura 2000 Świetliste dąbrowy i grądy w Jabłonnej PLH140045.

W ramach zamierzenia konieczna jest wycinka roślinności kolidującej z inwestycją oraz przeprowadzenie wykopów budowlanych. W celu ochrony zwierząt bytujących na terenie przedsięwzięcia określono warunki rozpoczęcia ww. prac.

W wyniku kolizji przedsięwzięcia z istniejącym drzewostanem do wycinki zakwalifikowano łącznie 40 sztuk drzew rosnących w granicach działki. Pozostałe drzewa zakwalifikowano do zachowania. W związku z powyższym, w ramach rekompensaty za wycięte drzewa, wskazano konieczność wykonania nasadzeń zastępczych oraz określono warunki prowadzenia prac w rejonie drzew przewidzianych do adaptacji.

W elewacji budynku zastosowane zostaną przeszklenia, które mogą zwiększyć śmiertelność ptaków na skutek ich kolizji z szybami. W związku z powyższym określono konieczność uwzględnienia w projekcie budowlanym odpowiednich konstrukcji widocznych dla ptaków takich jak filtry odbijające promienie ultrafioletowe.

W przypadku stwierdzenia występowania na terenie inwestycji gatunków objętych ochroną i jeśli działania inwestycyjne będą naruszać zakazy w stosunku do gatunków objętych ochroną wskazano, iż należy uzyskać w trybie art. 56 ust. 1 i 2 ustawy o ochronie przyrody zezwolenia na odstępstwa od zakazów. Postępowanie w sprawie wydania zezwolenia może być wszczęte tylko i wyłącznie na wniosek, którego treść została określona w art. 56 ust. 6 ustawy o ochronie przyrody. Możliwość udzielenia, lub nie udzielenia stosownego zezwolenia ograniczona jest poprzez art. 56 ust. 4 w taki sposób, że władny organ może wydać decyzję zezwalającą na zastosowanie odstępstw od obowiązujących w stosunku do gatunków objętych ochroną zakazów, jeżeli zostaną równolegle spełnione określone poprzez ten artykuł warunki (brak rozwiązań alternatywnych i nie wystąpi zagrożenie dla populacji gatunków chronionych oraz zachowany będzie jeden z punktów ust. 4). Obowiązkiem właściciela terenu jest ustalenie występowania gatunków objętych ochroną gatunkową. Świadome, umyślne naruszenie zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków objętych ochroną gatunkową, skutkuje odpowiedzialnością karną - art. 127 pkt 2 lit. e ustawy o ochronie przyrody.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Regionalny Dyrektor prowadząc postępowanie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

- 1) posiadane na etapie wydawania postanowienia dane na temat przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;
- 2) ze względu na rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia oraz jego brak powiązania z innymi przedsięwzięciami w chwili obecnej nie istnieje możliwość ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem inwestycyjnym;
- 3) nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Niniejsze postanowienie ma charakter uzgodnienia i nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony z wyłączeniami wskazanymi w przedmiotowym przepisie.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie. Postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć w ramach decyzji następczej zgodnie z art. 142 k.p.a.



REGIONALNY DYREKTOR
Ochrony Środowiska w Warszawie

Arkadiusz Siembida

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Serock
2. Aleksander Śpiewak
3. aa