

KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

stanowiąca przygotowanie do realizacji inwestycji mieszkaniowej -
budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie działek nr ew. 3-24/2 oraz 3-25/2 w 05-
140 Serocku) oraz inwestycji towarzyszącej (budowa odcinka drogi gminnej na częściach
działek nr ew. 3-28/2 oraz 3-25/2 w 05-140 Serocku)
w trybie USTAWY z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i
realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Inwestor: Spidermed Sp. z o.o.

ul. Pułtuska 53 D

05-140 Serock

NIP: 536-191-63-84

REGON: 147224553



AUTOR - mgr inż. arch. Tomasz T. Brzeziński, upr. proj. i kier. bud.

w specj. arch. Nr Bł-1/83

SPIS TREŚCI

1. CZĘŚĆ OPISOWA.

- 1.1. Struktura funkcjonalnej zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 1.2. Układ urbanistyczny zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej.
- 1.3. Przebieg głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 1.4. Etapy realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 1.5. Powiązania przestrzenne planowanej inwestycji z terenami otaczającymi.

2. ZAŁĄCZNIKI:

- rys. 1/6 Serock - odległości planowanej inwestycji od stadionu, parku i plaży oraz ul. Pułtuska z oznaczeniem przykładowych budynków z podaną ilością kondygnacji
- rys. 2/6 PZT skala 1:500
- rys. 3/6 wizualizacja budynku mieszkalnego - widok od strony pld. - wsch.
- rys. 4/6 wizualizacja budynku mieszkalnego - widok od strony pld. - zach.
- rys. 5/6 wizualizacja budynku mieszkalnego - widok od strony pn. - wsch.
- rys. 6/6 wizualizacja budynku mieszkalnego - widok z góry
- kopia zaświadczenia o przynależności architekta do MOIA

1.1. Struktura funkcjonalnej zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

Parametry omawianej inwestycji niniejszym przedstawia się w świetle studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Serock - Uchwała Nr 467/XL111/2018 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 23 kwietnia 2018 r.

Zgodnie z zapisami ww. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Serock przedmiotowe działki leżą w strefie "B". Cytat fragmentu z uzasadnienia Uchwały Nr 467/XL111/2018 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 23 kwietnia 2018 r. - "Wprowadzona strefa funkcjonalna umożliwi powstanie w przyszłości na terenie objętym zmianą zabudowy wielorodzinnej. Tak określony kierunek zagospodarowania jest zgodny z obserwowanymi trendami na lokalnym rynku nieruchomości, gdzie tereny przeznaczone pod obiekty turystyczne ze względu na dużą liczbę takich obiektów cieszą się niskim zainteresowaniem wśród inwestorów. Obserwuje się natomiast rosnące zainteresowanie zarówno inwestorów, jak i wśród osób indywidualnych zabudową wielorodzinną. W kontekście tej okoliczności niska podaż gruntów przeznaczonych na ten cel na terenie gminy, może być postrzegana jako bariera rozwojowa. Kontrolowany rozwój zabudowy wielorodzinnej może przynieść pozytywne efekty dla rozwoju gminy w postaci wzrostu liczby mieszkańców przy znacznie niższych kosztach uzbrojenia nieruchomości względem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej".

Omawiane działki leżą w strefie "B" mieszkaniowo- usługowej o średniej intensywności zabudowy z dominacją obiektów mieszkaniowych w zespołach - m.in. zabudowa wielorodzinna do 4 kondygnacji z zaleceniem zachowania istniejącej zieleni wysokiej. Maksymalna wysokość zabudowy - 18 m. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25%. Jak widać podane w przedmiotowym "Wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej" parametry omawianej inwestycji mieszczą się w podanych powyżej ustaleniach planistycznych dla strefy "B".

I.p.	USTALENIA MPZP - TEREN MN/U14	PARAMETRY PROJ. ZABUDOWY
1.	przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usług nieuciążliwych..	przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
3.	następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: a) budynki wolno stojące, bliźniacze lub szeregowe, b) zakaz budowy budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych z bali drewnianych, c) budynki do 3 kondygnacji nadziemnych, d) dla budynków mieszkalnych 3-cią kondygnację jako poddasze użytkowe, e) wysokość zabudowy do 11,0 m, f) poziom posadzki pierwszej kondygnacji na wysokości	następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: a) budynek mieszkalny wielorodzinny, b) budynek nie będzie wykonany z bali drewnianych, c) budynek ma 3 kondygnacje nadziemne, d) 3-cia kondygnacja pełnogabarytowa, e) wysokość zabudowy do 11,0 m, f) z uwagi na garaż w podpiwniczeniu poziom posadzki pierwszej

	<p>maksymalnie 0,5 m ponad poziom terenu mierzonej przy wejściu głównym do budynku;</p> <p>g) dachy płaskie bądź spadziste o nachyleniu połaci głównych od 20° do 45°;</p>	<p>kondygnacji na wysokości maksymalnie 1.8 m ponad poziomem terenu mierzonej przy wejściu głównym do budynku;</p> <p>g) dachy płaskie.</p>
5.	<p>następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <p>a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0,4 dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej wolno stojącej i 1 segmentu w zabudowie bliźniaczej, - 0,7 dla zabudowy usługowej, - 0,5 dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej dla 1 segmentu w zabudowie szeregowej, <p>b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50% dla zabudowy mieszkaniowej w budynkach wolno stojących i bliźniaczych (dla 1 segmentu), - 40% dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej w budynkach wolno stojących i bliźniaczych (dla 1 segmentu), - 25% dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej w budynkach wolno stojących i bliźniaczych (dla 1 segmentu) na terenach MN/U28, MN/U29, MN/U30, dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej w budynkach szeregowych (dla 1 segmentu) oraz dla zabudowy usługowej, <p>c) minimalną powierzchnię działki budowlanej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 800 m² dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej wolno stojącej, - 600 m² dla 1 segmentu w zabudowie bliźniaczej dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, 	<p>następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <p>a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 0,5,</p> <p>b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%</p> <p>c) powierzchnia działki budowlanej - 4980 m²</p>

	- 250 m ² dla 1 segmentu w zabudowie szeregowej, - 200 m ² dla zabudowy usługowej, e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;	e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami załączonej koncepcji
6.	obsługę komunikacyjną poszczególnych działek poprzez: a) 1 zjazd z drogi publicznej klasy G lub Z, b) zjazdy z drogi publicznej klasy L lub D.	obsługa komunikacyjna działki poprzez: b) zjazdy z drogi publicznej KDW2 ul. Zacisze (droga nr 180703W).

1.2. Układ urbanistyczny zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej.

Omawiana inwestycja dotyczy pojedynczego budynku o jednorodnej funkcji podstawowej - mieszkalnictwie wielorodzinnym. Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących wykonano koncepcję urbanistyczno-architektoniczną - vide załączone rysunki i wizualizacje. W koncepcji tej starannie rozważono funkcjonalno-przestrzenne uzasadnienie planowanej inwestycji, ze szczególnym uwzględnieniem charakteru zabudowy całego Serocka, a także najbliższej przedsięwzięciu okolicy.

W pkt. 1 opisu niniejszej koncepcji wymieniono aktualne studium urbanistyczne gminy Serock. W pkt. 3 rozdziału IV tegoż studium stwierdzono, iż w wielu miejscach miasta jakość miejskiej przestrzeni jest niska. Tak też sytuacja ma się w otoczeniu omawianej inwestycji. Od północy i od zachodu istnieją dwa podobnej wysokości budynki (w kalenicach ca 11.0 m) kryte dachami o dość przypadkowych kątach spadku. Od południa istnieje przemysłowa zdekapitalizowana zabudowa tartaku. Całość nie stanowi zespołu mogącego inspirować nowy zlokalizowany pomiędzy nimi budynek mieszkalny wielorodzinny. Walorem lokalizacji jest szpaler wysokich drzew ciągnący się wzdłuż ul. Pułtuskiej.

Omawiany budynek mieszkalny wielorodzinny ma plombować wspomnianą już dość przypadkową obecną zabudowę zachodniej pierzei ulicy Pułtuskiej. Jedyną godną zauważenia przesłanką płynącą z tego nijakiego otoczenia może być wysokość nowej inwestycji nie odbiegająca od sąsiednich budynków. Stąd też przyjęto koncepcyjne założenie, iż planowany budynek ma mieć wysokość również ca 11.0 m. Postanowiono stonowanym wyrazem nowej architektury wprowadzić pożądaną ładzący kierunek miejskiej zabudowy tej części Serocka. Niewielka zdecydowanie rozdrobniona bryła wzbogacona mnogością balkonów i loggii ma zostać wzniesiona za szpalerem wysokich drzew rosnących przy ulicy Pułtuskiej. Rzut budynku uformowany został w kształcie litery "U" wytwarzając tym samym wewnętrzny wirydarz. To połączenie lekkiej tłowej architektury mocno splecionej z otaczającą ją istniejącą i projektowaną zielenią w autorskim zamyśle ma budować atmosferę dobrze towarzyszącą wyraźnie eksponowanym rekreacyjnym funkcjom Serocka. Ten projektowy zamysł ilustrują załączone wizualizacje koncepcji.

Podsumowując należy stwierdzić, iż nowoprojektowana inwestycja może stanowić pozytywny krok w kierunku podniesienia standardu urbanistyczno-architektonicznego tej części Serocka.

Przedmiotowy budynek ma być zlokalizowany na dwu połączonych ze sobą działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 3-24/2 oraz 3-25/2 położonych w 05-140 Serocku u zbiegu ulic Pułtuskiej i Zacisze. Część działki 3-25/2 o powierzchni min. 150m²,

max. 180m², ma zostać przekazana przez inwestora na potrzeby zorganizowania min. 15 stanowisk postojowych umieszczonych we w ten sposób poszerzonym pasie drogowym ulicy Zacisze i przeznaczonych dla gości przyjeżdżających do nowoprojektowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego. Ww. min. 15 stanowisk postojowych ma być wyłączonych z bilansu parkingowego omawianej inwestycji. Omawiany budynek mieszkalny wielorodzinny nie zawiera pomieszczeń przeznaczonych na działalność handlową lub usługową.

- 2.1. wysokość od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku -11.2 m,
- 2.2. ilość kondygnacji - 3 kondygnacje nadziemne + 1 kondygnacja podziemna - garaż,
- 2.3. geometria dachu - dach płaski pograżony; wierzchnia warstwa dachu - papa,
- 2.4. powierzchnia zabudowy - max. 2300m²
- 2.5. powierzchnia garaży - przewidziano 2 oddzielone ścianą rozdzielania ogniowego garaże - każdy ca 900m²,
- 2.6. powierzchnia naziemnych stanowisk postojowych z dojazdami - ca 0.0966ha,
- 2.7. przewidziano 1 stanowisko postojowe do 1 mieszkania,
- 2.8. powierzchnie utwardzone łącznie z powierzchnią zabudowy - ca 3400m²,
- 2.9. powierzchnie biologicznie czynne - ca 1580m²,
- 2.10. wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 30.0%,
- 2.11. łączna powierzchnia mieszkań - min. 3800m², max. 4200m²,
- 2.12. łączna ilość mieszkań - min. 90, max. 110.

1.23 Przebieg głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu.

Powiązanie inwestycji z uzbrojeniem terenu.

Dostęp do mediów zgodnie z załączonymi do przedmiotowego "Wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej" warunkami technicznymi przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, gazowej oraz wodociągowej, a także warunkami technicznymi odprowadzania ścieków. Inwestor przełoży we własnym zakresie trasę sieci elektroenergetycznej nn tak, by nie kolidowała ona z omawianą inwestycją. Przez przedmiotowe działki przebiega także kabel telefoniczny. Nie koliduje on jednak z projektowaną inwestycją i Inwestor wyraża zgodę na jego pozostawienie. Innych kolizji z uzbrojeniem terenu przedmiotowa inwestycja nie dotyczy.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku.

W przylegających do inwestycji ulicach brak kanalizacji deszczowej. Oznaczenie na mapie "kd" jest błędne. W rzeczywistości nie oznacza ono kanalizacji deszczowej, lecz jedynie odcinki zasypanych rur udrożniających rów ciągnący się wzdłuż ulicy Pułtuskiej. Ów rów nie ma nic wspólnego z terminem, któremu odpowiada pojęcie kanalizacji deszczowej. Powyższe ustalenie faktycznego stanu potwierdzają załączone "Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacyjnej" - oznaczone nr . PRO.DRP.840.1378.2019.167285.19.PS. Zatem zgodnie z § 28 pkt. 2. WT biorąc pod uwagę, że omawiany obiekt jest budynkiem niskim przewidziano tradycyjne odprowadzenie wód opadowych z dachu rurami spustowymi na grunt, na nieutwardzony teren własnej działki.

Odprowadzenie wód opadowych z parkingów wyłożonych ażurowymi płytami "eko" i z dróg dojazdowych do stanowisk postojowych związanych z projektowanym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

Zgodnie §17, ust.1, pkt.1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód

lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych odprowadzenie na grunt wód opadowych z dróg dojazdowych i parkingów o powierzchni poniżej 0.1 ha jest wyłączone z ustaleń ww. rozporządzenia. W omawianej inwestycji teren dróg dojazdowych i parkingów związanych z projektowanym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym jest mniejszy i wynosi 0.0966 ha. Zatem zgodnie z ww. rozporządzeniem wody opadowe z niniejszym opisanych powierzchni można odprowadzić na grunt, na nieutwardzony teren własnej działki.

Obsługa komunikacyjna budynku.

Tuż przy omawianej działce na ul. Pułtuskiej znajduje się przystanek komunikacji miejskiej, co spełnia warunek odległości max 1000 m zawarty w art. 17 ust. 2 pkt. 1. ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. Z uwagi na konieczność zachowania zgodnych z przepisami odległości od okien naziemne stanowiska postojowe podzielono na 10 dostępnych z ul. Pułtuskiej oraz pozostałe obsługiwane z ul. Zacisze. Stąd przewidziano jeden zjazd z ul. Pułtuskiej służący zarówno parkingowi, jak też zabezpieczający dostęp do osłony śmietnikowej. Biorąc pod uwagę dość duże nasilenie ruchu kołowego na ul. Pułtuskiej gros obsługi komunikacyjnej zaprojektowano z ul. Zacisze mającej minimalną szerokość 8 m. Tamże zlokalizowano 15 stanowisk postojowych przeznaczonych dla gości przyjeżdżających do omawianego budynku. Również z ul. Zacisze zaprojektowano łącznie cztery wjazdy na posesję umożliwiające dostęp do stanowisk postojowych zlokalizowanych na terenie oraz jednej osłony śmietnikowej, a także wjazdy do dwu garaży podziemnych. Obydwa dojścia do osłon śmietnikowych są dostępne dla osób niepełnosprawnych. Do wejść do budynku prowadzą trzy utwardzone dojścia o szerokości 1.5 m. Dwa z tych dojść prowadzą do klatek schodowych wyposażonych w windy umożliwiające osobom niepełnosprawnym dostęp do całego budynku.

Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny to obiekt niski posiadający 3 kondygnacje mieszkalne ZL IV oraz kondygnację garażową PM. Droga pożarowa nie jest wymagana. Zapewniono do budynku dojazd techniczny oraz połączenie dojazdu z wejściami do budynku chodnikiem.

Bilans parkingowy sporządzony dla omawianej koncepcji budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Wedle tejże koncepcji w omawianym budynku znajduje się 102 mieszkania, co zgodnie z obowiązującym wskaźnikiem 1 st. post. / 1 mieszkanie tworzy zapotrzebowanie na 102 stanowiska postojowe. Na terenie posesji mieszczą się 24 stanowiska postojowe w tym dwa dla osób niepełnosprawnych. W dwu garażach mieści się 78 stanowisk postojowych w tym dwa dla osób niepełnosprawnych. Tak więc zaspokojenie potrzeb parkingowych pokrywa się z zapotrzebowaniem na nie.

1.4. Etapy realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu.

Realizacja inwestycji mieszkaniowej - budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz inwestycji towarzyszącej tj. budowy odcinka drogi gminnej z uwagi na niewielką skalę jest przedsięwzięciem jednoetapowym, które będzie wykonywane zgodnie z harmonogramem robót opracowanym na podstawie dokumentacji projektowej. Cykl budowlany rozpocznie się od robót przygotowawczych i zostanie zakończony wraz z uporządkowaniem terenu i przekazaniem całości inwestycji do użytkowania.

1.5. Powiązania przestrzenne planowanej inwestycji z terenami otaczającymi.

Zgodność odległości omawianej inwestycji od szkoły podstawowej i przedszkola

oraz możliwość przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej lub zapewnienia wychowania przedszkolnego dzieciom. - wg art. 17, ust. 2 pkt. 2

Powyższą zgodność zawiera zawarte w załącznikach do niniejszego wniosku. zaświadczenie wydane przez Burmistrza M. Serock o możliwości przyjęcia nowych dzieci do szkoły podstawowej i przedszkola. Zgodnie z art. 17. ust. 2, pkt. 2. ustawy wymienionej w tytule niniejszego wniosku ilość dzieci mających uczęszczać do przedszkola wynosi $(4000\text{m}^2 / 28 \text{ osób/m}^2) \times 3.5\% = 5$ dzieci, zaś ilość dzieci mających uczęszczać do szkoły podstawowej wynosi $(4000\text{m}^2 / 28 \text{ osób/m}^2) \times 7.0\% = 10$ dzieci. Odległość omawianej inwestycji od przedszkola oraz szkoły podstawowej wynosi poniżej 3000 m.

Zgodnie z art. 17, ust. 4 ustawy wymienionej w tytule niniejszego wniosku dostęp do terenów wypoczynku, sportu lub rekreacji został oznaczony na rys. nr 1/9 i wynosi odpowiednio od stadionu sportowego 600 m, od parku z placówkami zabaw dla dzieci - 800 m oraz od miejskiej plaży - 1400 m. Ww. tereny rekreacyjne winny mieć powierzchnię min. $(4000\text{m}^2 / 28 \text{ osób/m}^2) \times 4\text{m}^2 = 572 \text{ m}^2$. W rzeczywistości powierzchnia każdego pojedynczego z ww. terenów rekreacyjnych zdecydowanie przekracza 0.5 ha.

Przystanek komunikacyjny mieści się przy ul. Pułtuskiej na wysokości omawianej inwestycji tak więc warunek określony w art. 17. ust. 2, pkt. 1. ustawy wymienionej w tytule niniejszego wniosku został spełniony.

Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji mieszkaniowej.

Należy jednoznacznie stwierdzić, iż zgodnie z art. 35, ust. 1 ustawy wymienionej w tytule niniejszego wniosku ograniczenia w nim zawarte nie dotyczą niniejszym charakteryzowanego przedsięwzięcia budowlanego.

Obszar oddziaływania obiektu.

Profesjonalna analiza obszaru oddziaływania obiektu dla przedmiotowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego została opracowana przez mgra inż. arch. Michała Kornackiego i stanowi integralną część przedkładanego "Wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej". Jej finalnym wnioskiem jest, iż "obszar oddziaływania obiektu ograniczony jest jedynie do działek, na których planowana jest budowa przedmiotowego budynku wielorodzinnego".

Niniejszy koncepcję urbanistyczno - architektoniczną opracowałem z głębokim przekonaniem, iż realizacja scharakteryzowanej powyżej inwestycji będzie stanowić pozytywny krok w kierunku podniesienia standardu urbanistyczno-architektonicznego tej części Serocka.

główny projektant
arch. Tomasz T. Brzeziński





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz Tadeusz BRZEZIŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **B1/1/83**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1738**.

Członek czynny od: 10-05-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-01-2020 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1738-78A7-49F2-F833-3C9Y