

Serock, dnia 3 sierpnia 2020 r.

SIS.271.119.2020

Zamawiający: Serockie Inwestycje Samorządowe Sp. z o.o., ul. Rynek 21, 05-140 Serock.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), zapraszamy do złożenia oferty cenowej na:

1. Przedmiot zamówienia:

„Wykonanie remontu pomieszczeń Szkoły Podstawowej w Zegrzu”.

2. Zakres zamówienia.

Zamówienie obejmuje wykonanie remontu pomieszczeń Szkoły Podstawowej w Zegrzu w zakresie naprawy ścian i sufitów oraz ich dwukrotnego malowania zgodnie z zakresem zawartym w przedmiarze robót. Ponadto zamówienie obejmuje:

- wymianę skrzydła drzwiowego w pomieszczeniu nr 1 na piętrze,
- wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi w pomieszczeniach nr 2 i 3 na piętrze,
- wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi w pomieszczeniu nr 1 i 2 na parterze,
- wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi w pomieszczeniu nr 13 i 14 na parterze (sekretariat),
- zabetonowanie 15 otworów w stropach po wierceniach,
- dwukrotne malowanie lamperii lakierem dekoracyjnym.

Dokładny zakres zamówienia zawarty został w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.

3. Termin wykonania zamówienia: 30 dni od dnia podpisania umowy.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy:

- 1) Zamawiający przewidział **wynagrodzenie kosztorysowe** w rozumieniu art. 629 kc. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu objętego przedmiotem zamówienia, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia.
- 2) Wycenę należy sporządzić w oparciu o przedmiar robót. Wykonawcę wiąże zakres wskazany w przedmiarze robót.
- 3) Zamawiający wymaga, aby do oferty Wykonawca załączył kosztorys ofertowy, sporządzony w oparciu o udostępniony Przedmiar robót przy uwzględnieniu metody szczegółowej sporządzony w wersji papierowej i wersji elektronicznej zapisanej na nośniku CD/DVD w formacie ath lub innym pozwalającym na odczytanie w powszechnie stosowanych w budownictwie programach kosztorysowych.
- 4) W przypadku gdy w toku prowadzonego postępowania Zamawiający dokona zmiany pozycji przedmiarowych Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić je w kosztorysie ofertowym poprzez dodanie pozycji lub wskazanie pozycji, w których zmiana została uwzględniona, o ile Zamawiający nie przekaze zmienionego Przedmiaru robót.
- 5) O wszelkich zmianach, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawców, którzy zostali zaproszeni do składania ofert oraz udostępni informację o zmianach na stronie internetowej.

- 6) Warunkiem zapłaty należności dla Wykonawcy za wykonane roboty będzie otrzymanie przez Zamawiającego pokwitowanych przez podwykonawców potwierdzeń otrzymania zapłaty zgodnie z zawartymi z nimi umowami. Jeżeli pojawią się uzasadnione roszczenia podwykonawcy, to Zamawiający dokona zapłaty dla podwykonawcy i pomniejszy należne wynagrodzenie dla Wykonawcy o kwotę zapłaconą podwykonawcy. Szczegółowe postanowienia dotyczące regulacji obejmujących podwykonawstwo zawarte są we wzorze umowy.
5. **Cena.** Cenę oferty należy podać w polskich złotych z dwoma miejscami po przecinku w formularzu ofertowym Wykonawcy (załącznik Nr 1 do zaproszenia) w kwocie brutto z wyodrębnieniem wartości podatku VAT.
6. **Kryteria oceny ofert:** Cena o znaczeniu + 100 %.
7. **Gwarancja i rękojnia:**
- 7.1 Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia i wbudowane materiały na okres 36 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego.
- 7.2 Rękojnia za wykonany przedmiot zamówienia – 36 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego.
8. **Oferta powinna zawierać:**
- wypełniony formularz ofertowy,
 - aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - kosztorys ofertowy, sporządzony w oparciu o udostępniony Przedmiar robót przy uwzględnieniu metody szczegółowej.
9. **Oznaczenie, termin i miejsce złożenia ofert:**
- 9.1 Oznaczenie oferty:
- nazwa (firma) Wykonawcy*
adres Wykonawcy

Serockie Inwestycje Samorządowe Sp. z o.o.
ul. Rynek 21, 05-140 Serock

Oferta na: „Wykonanie remontu pomieszczeń Szkoły Podstawowej w Zegrzu”.
„Nie otwierać przed dniem 11.08.2020 r. do godz.: 10:00”
- 9.2 Termin i miejsce złożenia ofert: Oferty należy złożyć do dnia **11 sierpnia 2020 roku do godz. 10:00** w siedzibie spółki Serockie Inwestycje Samorządowe Sp. z o.o., ul. Rynek 21, 05 – 140 Serock lub wysłać na adres e-mailowy: inwestycje@sis.serock.pl wpisując w temacie e-maila: **Oferta na: „Wykonanie remontu pomieszczeń Szkoły Podstawowej w Zegrzu”** oraz niezwłocznie na adres spółki Serockie Inwestycje Samorządowe Sp. z o.o. Na potrzeby niniejszego postępowania ofertą złożona za pośrednictwem poczty elektronicznej, wywiera skutki takie jak oferta złożona z zachowaniem formy pisemnej. W przypadku złożenia oferty za pośrednictwem poczty elektronicznej Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie potwierdzić ofertę w formie pisemnej na adres Zamawiającego.
10. Oferta wraz załącznikami musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Uprawnienie do ich podpisania musi wynikać z treści załączonych do oferty dokumentów. W przypadku gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, wraz z ofertą powinien zostać przedstawiony dokument pełnomocnictwa w formie oryginału lub kopii z notarialnym poświadczeniem podpisu.

11. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy sporządzić w języku polskim.
12. Poprawki w ofercie lub załącznikach powinny być naniesione w sposób czytelny i opatrzone podpisem osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy.
13. Zamawiający **nie dopuszcza składania**/~~dopuszcza~~ składanie ofert wariantowych.
14. Zamawiający **nie dopuszcza składania** ofert częściowych. Wykonawca musi złożyć ofertę na całość zamówienia.
15. Termin związania ofertą wynosi 30 dni kalendarzowych od dnia otwarcia ofert.
16. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
17. Koszty przygotowania i złożenia oferty wraz z załącznikami obciążają wyłącznie Wykonawcę.
18. Poprzez złożenie oferty Wykonawca wyraża zgodę na podanie do wiadomości pozostałych Wykonawców szczegółów oferty oraz akceptuje udział w postępowaniu na warunkach i zasadach określonych w niniejszym zaproszeniu do składania ofert.
19. Zamawiający poprawi w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z istotnymi warunkami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
20. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
21. Oferty złożone po terminie wyznaczonym jako termin składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcom lub w przypadku złożenia oferty za pośrednictwem poczty elektronicznej nie będą brane pod uwagę.
22. Wykonawca może wprowadzać zmiany do treści złożonej oferty lub ją wycofać przy upływie terminu wyznaczonego jako termin składania ofert.
23. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej za względu na to, że zostały złożone dwie lub więcej ofert o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych.
24. Zamawiający zastrzega możliwość zakończenia postępowania bez wyboru oferty.
25. Po złożeniu ofert Zamawiający przewiduje możliwość prowadzenia dodatkowych negocjacji z Wykonawcą, który złożył najwyższą ocenioną ofertę.
26. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami: Marek Bąbolski, tel. 501-613-420.

PREZES ZARZĄDU

Marek Bąbolski

(podpis osoby upoważnionej)

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Przedmiar robót.