

**UCHWAŁA NR 271/XXVI/2020
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 2 września 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Serock – sekcja H2**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2020 r. poz. 293 ze zm.), Rada Miejska w Serocku uchwała co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja H2, obejmującego teren w obrębie Łacha ograniczony: od zachodu i północy ul. Księcia Witolda – działki nr 595/1, 593/1, 576, od wschodu działkami nr 883, 589, 590, a od południa działką nr 596.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

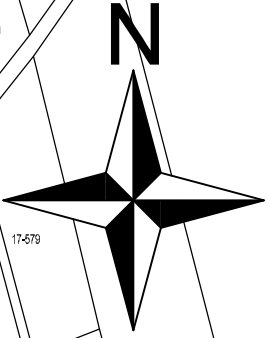
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Serocku

Mariusz Rosiński

— granice obszaru objętego planem
Załącznik do uchwały
nr 271/XXVI/2020
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 02.09.2020 r.



grunty wsi Gąsiorowo

ul. Ks. Witolda

grunty wsi Łacha

Uzasadnienie

do uchwały nr 271/XXVI/2020

Rady Miejskiej w Serocku z dnia 2 września 2020 r.

Przedkładany projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja H2.

Sporządzenie planu na przedmiotowym terenie ma na celu skorygowanie przeznaczenia ustalonego na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja H powiat legionowski, woj. mazowieckie – ETAP „A”, przyjętego uchwałą nr 139/XIV/2019 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 30.10.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 12851 z dnia 12.11.2019 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock - sekcja H, powiat legionowski, woj. mazowieckie – ETAP „A”.

Obecnie na omawianym terenie kompleks działek został niesłusznie częściowo wskazany jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej i/lub zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MNe/ZR6, z uwagi na negatywną decyzję Marszałka Województwa Maz. odnośnie zmiany gruntów leśnych na cele nieleśne dla omawianego terenu.

Mając na względzie powyższe dostrzega się potrzebę zrewidowania dotychczasowych ustaleń planistycznych.