

## **Protokół nr 2/2020**

2 Posiedzenie w dniu 24 kwietnia 2020

Obrady rozpoczęto 24 kwietnia 2020 o godz. 14:00, a zakończono o godz. 15:12 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 6 członków.

Obecni:

1. Teresa Krzyczkowska
2. Gabriela Książyk
3. Sławomir Osiwała
4. Aneta Rogucka
5. Wiesław Winnicki
6. Krzysztof Zakolski

W posiedzeniu Komisji udział wzięli także:

1. Rafał Karpiński – Sekretarz Miasta i Gminy
2. Jakub Szymański – Kierownik Referatu GP

### **1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad.**

Przewodniczący Komisji Sławomir Osiwała otworzył posiedzenie, powitał wszystkich zebranych, poinformował, że w komisji bierze udział 6 członków.

Przewodniczący przedstawił porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad.
2. Przedstawienie przez Burmistrza informacji nt. realizacji uchwał Rady Miejskiej podjętych w 2019r.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
4. Sprawy różne.
5. Zamknięcie posiedzenia.

### **2. Przedstawienie przez Burmistrza informacji nt. realizacji uchwał Rady Miejskiej podjętych w 2019r.**

Sekretarz Miasta i Gminy Serock Rafał Karpiński przedstawił informację nt. realizacji uchwał w 2019r. Informacja na temat uchwał podjętych przez Radę Miejską w 2019r. W 2019 roku Rada Miejska podjęła łącznie 160 uchwał, w tym 135 uchwał z inicjatywy Burmistrza oraz 25 uchwał z inicjatywy Rady Miejskiej.

W pełni zrealizowano 110 uchwał, 1 uchwała została uchylona przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie, 4 uchwały pozostały niezrealizowane, w trakcie realizacji pozostało 45 uchwał.

W 2019 r. następująca uchwała została uchylona przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie:

1. **Uchwała Nr 54/VI/2019 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27 lutego 2019r.** w sprawie określenia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta i Gminy Serock w 2019r.

WSA w Warszawie stwierdził nieważność podjętej uchwały, m.in. z uwagi na przekroczenie kompetencji Rady Miejskiej w Serocku dotyczącej ustalenia wzoru umowy adopcyjnej czy też umowy o sprawowanie opieki nad kotami wolnożyjącymi. Był to program roczny.

W trakcie realizacji są następujące uchwały:

1. **Uchwała Nr 36/V/2019 z dnia 30 stycznia 2019 r.** w sprawie wyrażenia zgody i określenia warunków udzielania bonifikat od rocznych opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Miasta i Gminy Serock zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów - w trakcie realizacji.
2. **Uchwała Nr 37/V/2019 z dnia 30 stycznia 2019r.** w sprawie przygotowania projektu uchwały ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane Przeprowadzono kilka spotkań koordynacyjnych z wydziałami ds. planowania przestrzennego z gmin Nieporęt i Jabłonna, w celu wypracowania standaryzacji rozwiązań w zakresie Kodeksu reklamowego w skali powiatu. Zapowiedzi administracji rządowej z II połowy 2019 roku sugerowały likwidację z systemu prawnego uchwał reklamowych, co stawia pod znakiem zapytania celowość wydatkowania środków publicznych na ten cel. Prace zostały wstrzymane do czasu wyjaśnienia sytuacji prawnej w obrębie reformy systemu planowania przestrzennego w Polsce.
3. **Uchwała Nr 50/VI/2019 z dnia 27 lutego 2019r.** w sprawie określenia szczegółowych wymogów raportu o stanie gminy w trakcie realizacji, uchwała wykorzystywana w cyklu rocznym na potrzeby tworzenia raportu o stanie gminy.
4. **Uchwała Nr 51/VI/2019 z dnia 27 lutego 2019r.** w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działek nr 57, 58, 72 i 73 z obrębu 04 w Serocku na rzecz użytkownika wieczystego - w trakcie realizacji.
5. **Uchwała Nr 52/VI/2019 z dnia 27 lutego 2019r.** w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock- sekcja B, pow. legionowski, woj. mazowieckie, uchwalonego uchwałą Nr 472/LII/2014 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31 lipca 2014r. w trakcie realizacji - w fazie uzgodnień.
6. **Uchwała Nr 63/VII/2019 z dnia 27 marca 2019r.** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock- obszar A4- *w trakcie realizacji w fazie wyłożenia do publicznego wglądu.*
7. **Uchwała Nr 68/IX/2019 z dnia 29 kwietnia 2019 r.** w sprawie przyjęcia do realizacji profilaktycznego programu polityki zdrowotnej na lata 2019-2021 Termin realizacji programu został określony od 1 września 2019r. do 31 grudnia 2021r.
8. **Uchwała Nr 77/IX/2019 z dnia 29 kwietnia 2019 r.** w sprawie nabycia działek nr 21/40, 22/12, 21/23 i 22/2 z obrębu 03 w Serocku - *w trakcie realizacji - przewidywane zakończenie I połowa 2020 r.*
9. **Uchwała Nr 87/X/2019 z dnia 24 czerwca 2019 r.** w sprawie zmiany uchwały w sprawie Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Miasto i Gmina Serock na lata 2015-2020 zadania wprowadzone do planu w ramach nowelizacji znajdują się na dalszych etapach realizacji.
10. **Uchwała Nr 101/XI/2019 z dnia 22 lipca 2019 r.** w sprawie przyjęcia gminnego programu „Serocka Karta Dużej Rodziny 3+” - program jest realizowany na bieżąco.
11. **Uchwała Nr 102/XI/2019 z dnia 22 lipca 2019 r.** w sprawie wprowadzenia „Karty Seroczanina” - realizowana na bieżąco.
12. **Uchwała Nr 103/XI/2019 z dnia 22 lipca 2019 r.** w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock- obszar C, powiat legionowski, województwo mazowieckie, uchwalonego uchwałą Nr 309/XXXIV/2013 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27 marca 2013 roku - w trakcie realizacji, wykonawca sporządza koncepcję mpzp.
13. **Uchwała Nr 104/XI/2019 z dnia 22 lipca 2019 r.** w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock- sekcja C,

uchwalonego uchwałą Nr 433/XLVIII/2014 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31 marca 2014 roku - w trakcie realizacji na etapie wstępnej koncepcji.

14. **Uchwała Nr 105/XI/2015 z dnia 22 lipca 2019 r.** w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ORANGE Polska S.A. z siedzibą w Warszawie - w trakcie realizacji, zawarto porozumienie w oparciu, o które będzie ustanowiona służebność przesyłu.
15. **Uchwała Nr 106/XI/2019 z dnia 22 lipca 2019 r.** w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie - w trakcie realizacji, warunki zawarcia porozumienia niezbędnego do ustanowienia służebnością wciąż znajdują się na etapie uzgodnień.
16. **Uchwała Nr 108/XI/2019 z dnia 22 lipca 2019 r.** w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie – rok 2019 - zrealizowana, rok 2020 w trakcie – umowa o pożyczkę podpisana, dot., kanalizacji w ul. Jaśminowej Serock- uchwała realizowana zgodnie z jej zapisami, I transza pożyczki wypłacona w 2019r., II transza – do wypłaty w 2020- po zakończeniu zadania.
17. **Uchwała Nr 109/XI/2019 z dnia 22 lipca 2019 r.** w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie – w trakcie realizacji, dot. kanalizacji w zakresie odrębnych zadań inwestycyjnych (Wierzbica ul. Wiosenna, Borowa Góra- Stasi Las II etap, Jadwisin (ul. Królewska), Serock ul. Stokrotki) - uchwała w trakcie realizacji – pożyczka przeznaczona na finansowanie zadań, których rozpoczęcie realizacji przewidziano na 2020 i 2021r.
18. **Uchwała Nr 116/XII/2019 z dnia 28 sierpnia 2019 r.** w sprawie porozumienia między gminą Miasto i Gmina Serock a spółką SPIDERMED Sp. z o.o. dotyczącego realizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji mieszkaniowej, projektowanej na terenie części działki nr 25/2 i 28/2 z obrębu 03 w Serocku – porozumienie zostało podpisane, kwestie regulowane porozumieniem będą realizowane po uzyskaniu pozwolenia na budowę inwestycji przez prywatnego inwestora.
19. **Uchwała Nr 127/XIII/2019 z dnia 18 września 2019 r.** w sprawie nabycia działki nr 429/1 z obrębu Nowa Wieś, gm. Serock – w trakcie realizacji.
20. **Uchwała Nr 130/XIII/2019 z dnia 18 września 2019 r.** w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie – w trakcie realizacji.
21. **Uchwała Nr 131/XIII/2019 z dnia 18 września 2019 r.** w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Serock - *w trakcie realizacji, na etapie wstępnej koncepcji.*
22. **Uchwała Nr 138/XIV/2019 z dnia 30 października 2019 r.** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock- sekcja C1 powiat legionowski woj. mazowieckie - *w trakcie realizacji, na etapie wstępnej koncepcji.*
23. **Uchwała Nr 150/XVI/2019 z dnia 27 listopada 2019 r.** w sprawie sprzedaży działki nr 169/14 położonej w obrębie Wierzbica, gm. Serock - *w trakcie realizacji - przewidywany termin zakończenia I połowa 2020 r.*
24. **Uchwała Nr 155/XVI/2019 z dnia 27 listopada 2019 r.** w sprawie ustalenia odpłatności ponoszonej przez osobę skierowaną do schroniska dla osób bezdomnych albo do schroniska dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi- ustalenie odpłatności dla osób kierowanych do schronisk dla bezdomnych odbywa się na podstawie przedmiotowej uchwały.
25. **Uchwała Nr 157/XVI/2019 z dnia 27 listopada 2019 r.** w sprawie określenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym wspieranym – ustalenie odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym odbywa się na podstawie przedmiotowej uchwały.
26. **Uchwała Nr 158/XVI/2019 z dnia 27 listopada 2019 r.** w sprawie przyjęcia „Programu Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Serock na lata 2019-2023 z perspektywą do roku 2025” *obowiązek sporządzenia POŚ wynika wprost z ustawy Prawo ochrony środowiska, za 2 lata zostanie z niego sporządzony raport.*

27. **Uchwała Nr 159/XVI/2019 z dnia 27 listopada 2019 r.** w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Serock- *obowiązek podjęcia ww. uchwały wynikał ze zmiany zapisów ustawy ucpg, uchwała jest w trakcie realizacji.*
28. **Uchwała Nr 160/XVI/2019 z dnia 27 listopada 2019 r.** w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Miasta i Gminy Serock, zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi - *obowiązek podjęcia ww. uchwały wynikał ze zmiany zapisów ustawy ucpg, uchwała jest w trakcie realizacji.*
29. **Uchwała Nr 161/XVI/2019 z dnia 27 listopada 2019 r.** w sprawie wyboru metody ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty na terenie Miasta i Gminy Serock oraz zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym - *obowiązek podjęcia ww. uchwały wynikał ze zmiany zapisów ustawy ucpg, ponadto rozstrzygnięcie przetargu na odbiór i zagospodarowanie odpadów i koszt usługi spowodował konieczność ustalenia nowej stawki dla mieszkańców oraz ustalenie stawki ulgi na kompostowanie, uchwała jest w trakcie realizacji.*
30. **Uchwała Nr 162/XVI/2019 z dnia 27 listopada 2019 r.** w sprawie ustalenia ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za rok od nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy lub od innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno- wypoczynkowe - *obowiązek podjęcia ww. uchwały wynikał ze zmiany zapisów ustawy ucpg, ponadto rozstrzygnięcie przetargu na odbiór i zagospodarowanie odpadów i koszt usługi spowodował konieczność ustalenia nowej stawki dla właścicieli nieruchomości działek rekreacyjnych, uchwała jest w trakcie realizacji.*
31. **Uchwała Nr 163/XVI/2019 z dnia 27 listopada 2019 r.** w sprawie ustalenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości- *obowiązek podjęcia ww. uchwały wynikał ze zmiany zapisów ustawy ucpg, uchwała jest w trakcie realizacji.*
32. **Uchwała Nr 166/XVI/2019 z dnia 27 listopada 2019 r.** zmieniająca uchwałę w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Województwa Mazowieckiego w roku 2018 – uchwała dotyczy opracowania dokumentacji technicznej budowy chodnika w ciągu DW 632 w m. LUDWINOWO Dębskie, uchwała w trakcie realizacji.
33. **Uchwała Nr 173/XVII/2019 z dnia 18 grudnia 2019 r.** w sprawie przyjęcia do realizacji Programu polityki zdrowotnej w zakresie rehabilitacji leczniczej mieszkańców *Miasta i Gminy Serock na lata 2020-2022. - Program jest realizowany od 1 stycznia 2020r. do 31 grudnia 2022r.*
34. **Uchwała Nr 174/XVII/2019 z dnia 18 grudnia 2019 r.** w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie na 2020 rok- PROGRAM JEST REALIZOWANY W 2020 ROKU.
35. **Uchwała Nr 175/XVII/2019 z dnia 18 grudnia 2019 r.** w sprawie utworzenia ośrodka wsparcia Klub „Senior+” w Szadkach działającego w ramach struktury organizacyjnej Ośrodka Pomocy Społecznej w Serocku – *klub Senior + działa w strukturze organizacyjnej OPS.*
36. **Uchwała Nr 176/XVII/2019 z dnia 18 grudnia 2019 r.** w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Serocku – realizowana na bieżąco.
37. **Uchwała Nr 177/XVII/2019 z dnia 18 grudnia 2019 r.** w sprawie wykazu wydatków budżetu gminy, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2019 - w trakcie realizacji.
38. **Uchwała Nr 180/XVII/2019 z dnia 18 grudnia 2019 r.** w sprawie przejęcia zadań Powiatu Legionowskiego w zakresie bieżącego utrzymania dróg kategorii powiatowej w 2020 roku – w trakcie realizacji.
39. **Uchwała Nr 181/XVII/2019 z dnia 18 grudnia 2019 r.** w sprawie przejęcia zadania Powiatu Legionowskiego w zakresie publicznego powiatowego transportu zbiorowego w 2020r. –w trakcie realizacji.

40. **Uchwała Nr 182/XVII/2019 z dnia 18 grudnia 2019 r.** w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji dla Powiatu Legionowskiego w 2020 roku – w trakcie realizacji.
41. **Uchwała Nr 183/XVII/2019 z dnia 18 grudnia 2019 r.** w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych, dla których zarządcą jest Burmistrz Miasta i Gminy Serock – w trakcie realizacji.
42. **Uchwała Nr 184/XVII/2019 z dnia 18 grudnia 2019 r.** w sprawie określenia zasad udzielenia dotacji celowych ze środków budżetu Miasta i Gminy Serock na przedsięwzięcia służące ochronie powietrza i gospodarce wodnej na terenie Miasta i Gminy Serock – uchwała jest w trakcie realizacji.
43. **Uchwała Nr 185/XVII/2019 z dnia 18 grudnia 2019 r.** w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Serock na lata 2020-2034 - w trakcie realizacji.
44. **Uchwała Budżetowa Miasta i Gminy Serock na rok 2020** Nr 186/XVII/2019 z dnia 18 grudnia 2019 r. – w trakcie realizacji.
45. **Uchwała Nr 187/XVII/2019 z dnia 18 grudnia 2019 r.** w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej na rok 2020 - w trakcie realizacji.

*W 2019 r. nie zostały zrealizowane niżej wymienione uchwały:*

1. **Uchwała Nr 71/IX/2019 z dnia 29 kwietnia 2019 r.** w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie- uchwała uchylona- zastąpiona przez Uchwałę nr 108/XI/2019, która podjęta została po ogłoszeniu przez WFOŚiGW nowego Programu ws. naboru wniosków, którego postanowienia były bardziej korzystne dla jst.(większy % umorzenia pożyczki).
2. **Uchwała Nr 72/IX/2019 z dnia 29 kwietnia 2019 r.** w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie- dot. kanalizacji w ul. Słodkiej Serock- uchwała niezrealizowana- odstąpiono od zawarcia umowy pożyczki na skutek trudności związanych z terminowym zakończeniem zadania przez wykonawcę oraz faktem naliczenia kar umownych, a także ryzykiem związanym z możliwym wpływem dofinansowania w formie pożyczki – dopiero w kolejnym roku- 2020, co było sprzeczne z podjętą uchwałą.
3. **Uchwała Nr 73/IX/2019 z dnia 29 kwietnia 2019 r.** w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie- dot. kanalizacji rejon Borowa Góra- Dosin-Skubianka-Jachranka-Izbica-Dębe- odstąpiono od realizacji Uchwały i nie złożono wniosku o pożyczkę- zadanie przesunięte do realizacji na 2020r.
4. **Uchwała Nr 126/XIII/2019 z dnia 18 września 2019 r.** zmieniająca uchwałę Nr 54/VI/2019 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie określenia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta i Gminy Serock w 2019 r. - *uchwała dotyczyła przeniesienia środków zabezpieczonych na realizację programu pomiędzy poszczególnymi działaniami - z uwagi na zainteresowanie mieszkańców programem (środki zwiększone o 20 000,00 zł na zabiegi weterynaryjne nie zostały w całości wydatkowane), był to program roczny, już nieobowiązujący.*

Radny Krzysztof Zakolski powiedział, że podjęta w tym roku uchwała w sprawie określenia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta i Gminy Serock w 2019 r., zawierała już poprawione informacje czy Wojewoda nadal ma do tej uchwały uwagi.

Sekretarz Rafał Karpiński odpowiedział, że jest to roczny program, ale jest za wcześnie, aby mówić o tym na rok 2020, ponieważ Wojewoda ma 30 dni na zgłoszenie swoich wątpliwości, na dzień dzisiejszy nie ma żadnych informacji od Wojewody, aby było coś nie tak.

Przewodniczący Komisji Sławomir Osiwała powiedział, że jedna uchwała została uchylona natomiast, a pytanie o uchwałę 154 z 27.11.2019r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego Gminy Serock - Sekcja BI, tam w dniu 31.12.2019r. Wojewoda dał rozstrzygnięcie nadzorcze uchylając uchwałę w części. Przewodniczący zapytał o uchwałę 37 w trakcie realizacji czy z niej będzie rezygnacja, prace zostały wstrzymane, czy to znaczy, że będzie ona realizowana za jakiś czas, uchwała 175 w sprawie utworzenia ośrodka wsparcia Klub „Senior+” w Szadkach działającego w ramach struktury organizacyjnej Ośrodka Pomocy Społecznej w Serocku, uchwałą jest w trakcie realizacji ale ona uchwała przecież została zrealizowana, bo mówiła, o utworzeniu ośrodka i ośrodek otwarto, czy uchwała jest w trakcie realizacji bo jest w strukturze organizacyjnej OPS.

Sekretarz Rafał Karpiński powiedział, że zależy od interpretacji, jeśli przyjąć, że uchwała w trakcie realizacji i dotyczy tylko utworzenia ośrodka to można przyjąć, że jest zrealizowana, ale jeśli przyjąć, definicje realizowania na bieżąco, że w oparciu o nią są prowadzone zajęcia to wtedy przy takim założeniu się tutaj znalazła.

Przewodniczący Komisji Sławomir Osiwała powiedział, że następna uchwała 176 w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Serocku, jest w podobnym stylu, mówi ona o wprowadzeniu zmian do Statutu i albo te zmiany zostały wprowadzone albo nie, podobnie uchwała w sprawie wprowadzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej, uchwała zatwierdziła plan, więc została zrealizowana tylko plan jest realizowany.

Sekretarz Rafał Karpiński powiedział, żeby w takim razie na przyszłość trzymać się takiego kryterium.

Przewodniczący Komisji Sławomir Osiwała odniósł się do uchwał niezrealizowanych, powiedział, że uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki, jeśli pożyczka nie została zaciągnięta to Rada Miejska powinna uchylić taką uchwałę na koniec roku.

Sekretarz Rafał Karpiński powiedział, że nie ma podstaw do uchylenia takiej uchwały, taka uchwała może mieć status niezrealizowanej z różnych przyczyn obiektywnych, np. mogło nie być naborów.

Przewodniczący Komisji Sławomir Osiwała powiedział, że jeśli Rada podejmowała uchwałę w sprawie zaciągnięcia pożyczki znaczy to, że z projektem uchwały występował Burmistrz, pożyczka ta była potrzebna, po to była uchwała podejmowana, aby organ mógł zaciągnąć pożyczkę, skoro jednak organ doszedł do wniosku, że nie musi takiej pożyczki zaciągać to uchwała tego typu powinna być pod koniec roku zweryfikowana i Rada powinna podjąć decyzję o anulowaniu takiej uchwały.

Sekretarz powiedział, że sprawdzi jaka byłaby konstrukcja prawna do tego, aby taką uchwałę wzruszyć, czy byłaby podstawa, aby ją anulować.

Przewodniczący Komisji Sławomir Osiwała poprosił o ustosunkowanie się do uchwały 68 z 29.04.2019 w sprawie przyjęcia do realizacji profilaktycznego programu polityki zdrowotnej na lata 2019-2021, chodzi o § 2 gdzie jest napisane, że na każdy rok przeznaczane jest 12.000 zł, czy taka uchwała, która zawiera konkretne kwoty a w sprawozdaniu z wykonania budżetu kwoty są wyższe czy taka uchwała nie powinna być zmieniona chociaż w tym paragrafie. Kolejna uchwała 74 w sprawie emisji obligacji, prośba o wyjaśnienie § 3 gdzie napisane jest, że emisja obligacji wszystkich serii nastąpi nie później niż 28.06.2019r., Przewodniczący zapytał czy uchwała ta faktycznie została zrealizowana. Przewodniczący poprosił ponadto o informację dotyczącą uchwał, które w 2019 były w trakcie realizacji czy na dzień dzisiejszy zostały zrealizowane.

Sekretarz Rafał Karpiński odnosząc się do uchwały 68 powiedział, że program dotyczy szczepień ochronnych dla mieszkańców gminy powyżej 55 roku życia i przepisy szczegółowe mówią o tym, że trzeba podać konkretne kwoty na realizację programu, doświadczenie pokazało jakie kwoty są wystarczające i takie znalazły się w uchwale, program uchwalany jest na 3 kolejne lata, wykonanie może być inne ale z reguły zawsze tak jest, nigdy nie da się przewidzieć, że w 100% przyjdzie tyle osób na ile została zarezerwowana kwota, szczegóły jakie jest wykonanie będzie w sprawozdaniu z wykonania budżetu. Sekretarz odniósł się tylko do uchwały 508 w sprawie miejsca okazjonalnie wykorzystywanego do kąpielii, uchwałę tę w części uchylił Wojewoda wskazując, że ten teren był już

określany we wcześniejszej naszej uchwale, a przepisy mówią, że jedynie 30 dni na danym obszarze może być miejsce okazjonalnie wykorzystywane do kąpiel. Co do uchwał w trakcie realizacji z 2018 roku to dotyczyły one szczególnie spraw geodezyjnych więc Sekretarz poprosił o wyjaśnienie Kierownika Referatu GP Jakuba Szymańskiego.

Przewodniczący Komisji Sławomir Osiwała powiedział, że chciałby się dowiedzieć jedynie o uchwałach, które były w trakcie realizacji czy na dzień dzisiejszy zostały już zrealizowane.

Kierownik Referatu GP Jakub Szymański powiedział, że jeśli chodzi o uchwałę w sprawie miejscowego planu dla terenu przemysłowego w Dębie to rozstrzygnięcie nadzorcze nie spowodowało, aby ustalenia planu przestały obowiązywać, plan nadal obowiązuje w pełnym zakresie i jest nadal kompletny, rozstrzygnięcie miało charakter porządkujący, usunęło pewną niezgodność między częścią tekstową a rysunkową, chodziło o szerokość terenu drogowego w liniach rozgraniczających zaznaczonych na rysunku planu.

Jeśli chodzi o uchwałę reklamową to sytuacja jest skomplikowana, ponieważ rozpoczął się proces porządkowania przestrzeni publicznej i aby ta przestrzeń nie została zaśmiecona w całości, natomiast działania w sferze rządowej związane z przyszłym kształtem naszego planowania na dzień dzisiejszy trudno jest definiować jednoznacznie, Kierownik powiedział, że widział uchwały reklamowe, które były potem kasowane projektami ustaw, trudno jest przewidzieć czy udałoby się procedować do końca podjętą uchwałę, bo może się zmienić ustawa, porządek prawny dotyczący tego tematu.

W porozumieniu z innymi samorządami chcielibyśmy wprowadzić jednolite zasady w przestrzeni dla całego powiatu na tyle ile się da, ponieważ każda gmina ma swoje pewne uwarunkowania, natomiast gro zasad mogłaby być powtarzalne. Byłoby to dobre z perspektywy stosowania przepisów, ale też z perspektywy finansowej. Kierownik powiedział, że na razie temat ucichł, ale nie jest tak, że zaprzestano pracę nad tego typu uchwałą.

Jeśli chodzi o uchwały dotyczące braku realizacji sprzedaży działek w danym roku, przykład, który podał Przewodniczący to jest sprzed kilku lat, z wcześniejszych okresów i w tych uchwałach podawano konkretną wartość i ważność tej uchwały była determinowana ważnością wyceny jaka jest zrobiona dla gruntu, bo wartość jaką Państwu deklarowaliśmy wynikała bezpośrednio z wycen jakie robili rzeczoznawcy, wycena jest ważna przez rok i można stwierdzić, że jest ważna na kolejny rok tak więc jedna wycena może pozostawać w obiegu przez 2 lata a po tym okresie jest każdorazowo robiona nowa wycena i w przypadku uchwały która by nam definiowała za jaką cenę mamy sprzedawać działkę to nie mogłaby być w obrocie. Dziś te uchwały brzmią trochę inaczej, dziś piszemy, że działka zostanie sprzedana za wartość określoną przez rzeczoznawcę, pozwala to, aby działkę przeznaczoną do sprzedaży promować przez dłuższy okres czasu i nie ma konieczności powtarzania uchwał każdorazowo. Przed decyzją o tym, że działka jest na sprzedaż odbywa się wewnętrzna dyskusja i taka decyzja podejmowana jest, kiedy wiadomo, że dany grunt na potrzeby rozwojowe gminy nie będzie użyteczny.

Kierownik przeszedł do wyjaśnień uchwał, które były w trakcie realizacji w 2018 roku. Uchwała 430/XL/2018 z dnia 29 stycznia 2018r. w sprawie sprzedaży działki nr 17/7 położonej w obrębie 12 w Serocku- ta działka była wydzielona przez gminę, właściciel nieruchomości sąsiadującej zwrócił się do gminy o nabycie tej działki na powiększenie i realizację na działce budynku wielorodzinnego, finalnie ze względu na krach na rynku finansowym partner wycofał się z transakcji i ta uchwała została niezrealizowana, natomiast jeśli byłaby chęć kupienia tej działki teraz to byłaby nadal taka możliwość.

Uchwała 431/XL/2018 z dnia 29 stycznia 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Czeskiej w Serocku – jest to skomplikowany plan, gdzie inwestor zamierza realizować zespół zabudowy wielorodzinnej, plan jest skomplikowany i trudny, z inwestorem prowadzone są rozmowy aby wynegocjować na inwestorze korzystne dla gminy warunki, po części dlatego ta uchwała nie została zrealizowana, ponieważ gmina nie zamierza łatwym kosztem oddać tego terenu. Poza tym pojawiła się potrzeba uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu leśnego, inwestor zmodyfikował swoje plany, pierwotnie miał być grunt częściowo pod usługi turystyczne, ponieważ zdiagnozował potrzebę korekty przeznaczenia trzeba ponownie procedurę u Marszałka na zmianę przeznaczenia gruntu z leśnego, ta procedura jest w toku.

Przewodniczący Sławomir Osiwała poprosił, aby nie omawiać szczegółów a jedynie, które z uchwał zostały zrealizowane.

Kierownik Referatu GP Jakub Szymański wyjaśnił, że Uchwała 445/XLI/2018 z dnia 26 lutego 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar A2 została wygaszona, ponieważ przystąpiono do prac nad planem dla całego obszaru A.

Uchwała 448/XLI/2018 z dnia 26 lutego 2018r. w sprawie zamiany gruntów położonych w obrębie Stasi Las gm. Serock – ta uchwała jest nadal w trakcie realizacji, nie udało się do końca doprowadzić zamiany między gminą a prywatnym właścicielem w Stasim Lesie, jest tam problem z bankiem, który odmawia wydania zgody na bez odciążeniowe odłączenie z hipoteki tego gruntu, który gmina chciałaby na poszerzenie drogi przejąć.

Uchwała 465/XLIII/2018 z dnia 23 kwietnia 2018r w sprawie nabycia działki nr 110/04 położonej w obrębie Jadwisin gm. Serock – uchwała dotyczy dębu szypułkowego na poligonie przy ul. Akacjowej w Skubiance, uchwała ta jest nadal w trakcie realizacji, ponieważ trwają negocjacje z jednostką wojskową.

Uchwała 499/XLVI/2018 z dnia 25 czerwca 2018r. w sprawie zmiany uchwały Nr 372/XXXV/2017 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31 sierpnia 2017 r. dotyczącej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja B1- uchwała jest zrealizowana

Uchwała 504/XLVI/2018 z dnia 25 czerwca 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja F1 obręb Jadwisin- plan jest po wyłożeniu grudniowym, gdzie było rozstrzygnięcie uwag zgłoszonych przez mieszkańców, prawdopodobnie plan nie będzie etapowany tylko zostaną naniesione korekty i plan będzie jeszcze raz wyłożony.

Uchwała 542/LI/2018 z dnia 29 października 2018 r w sprawie nabycia działki nr 14/3 obręb Ludwinowo Dębskie, gm. Serock, sytuacja epidemiczna wstrzymała proces nabycia działki.

Uchwała 543/LI/2018 z dnia 29 października 2018r. w sprawie zmiany uchwały nr 504/XLVI/2018 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 25 czerwca 2018r. dotyczącej przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja F1 obręb Jadwisin, została wyżej wyjaśniona.

Uchwała 544/LI/2018 z dnia 29 października 2018 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar A3, uchwała zrealizowana, plan obowiązuje.

Uchwała 20/IV/2018 z dnia 19 grudnia 2018r. w sprawie wydzierżawienia części działki nr 5/2 obręb 15, położonej przy ul. Zakroczymskiej w Serocku, uchwała została zrealizowana w styczniu 2019 roku, ale na dzień dzisiejszy umowa została rozwiązana, nie ma tam już placu manewrowego nauki jazdy, plac jest więc w posiadaniu gminy i jest wykorzystywany jako parking.

Sekretarz Rafał Karpiński powiedział, że uchwała 74 z 2019 roku w sprawie emisji obligacji została zrealizowana w pełni.

Do przedstawionej informacji nie wniesiono uwag, więc Przewodniczący Komisji Sławomir Osiwała stwierdził, że została ona przez Komisję przyjęta.

### **3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji**

Protokół z poprzedniego posiedzenia przyjęto bez uwag.



#### **4. Sprawy różne.**

Przewodniczący Sławomir Osiwała zapytał, kiedy będzie lekarz w Zegrzu.

Sekretarz Rafał Karpiński odpowiedział, że jest lekarz, który wyraził wolę podjęcia współpracy z naszą przychodnią i czeka w gotowości aż lokal będzie gotowy, jest już przygotowany projekt do przystosowania lokalu pod gabinet.

Radny Krzysztof Zakolski zapytał czy inwestycje zaplanowane na rok 2020 są realizowane na bieżąco czy spadły z harmonogramu na ten rok.

Sekretarz Rafał Karpiński odpowiedział, że czynności, które zostały wcześniej podjęte są dokańczane a szereg inwestycji jest analizowany. Pan Burmistrz niebawem przedstawi informację jak stan epidemii wpłynie na realizację inwestycji gminnych w roku bieżącym i na następne lata.

#### **5. Zamknięcie posiedzenia.**

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Komisji Sławomir Osiwała zakończył posiedzenie Komisji Rewizyjnej.

Przewodniczący  
Komisji Rewizyjnej

Sławomir Osiwała

Przygotowała: Paulina Kopec