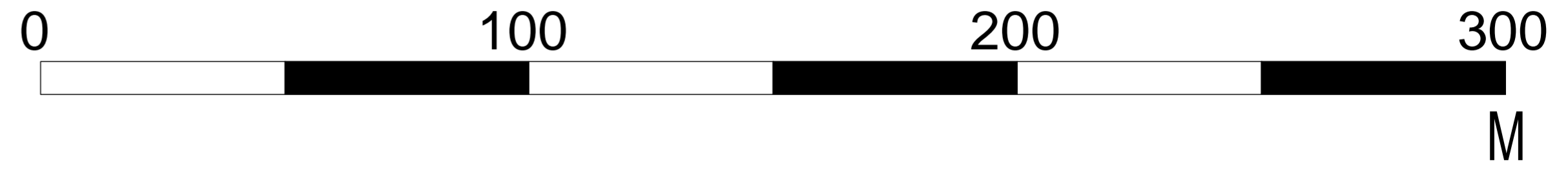


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE UL. CZESKIEJ W SEROCKU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU Z DNIA 2020 R.

SKALA 1:1000



Legenda

Sfery funkcjonalne
Sfery miejskie (strefa zabudowy o znacznej intensywności)
 B - mieszkaniowo - usługowa
 D - Strefa działalności gospodarczej

Sfery terenów otwartych
 3 - Strefa rekreacyjna
 WS - Strefa wód powierzchniowych

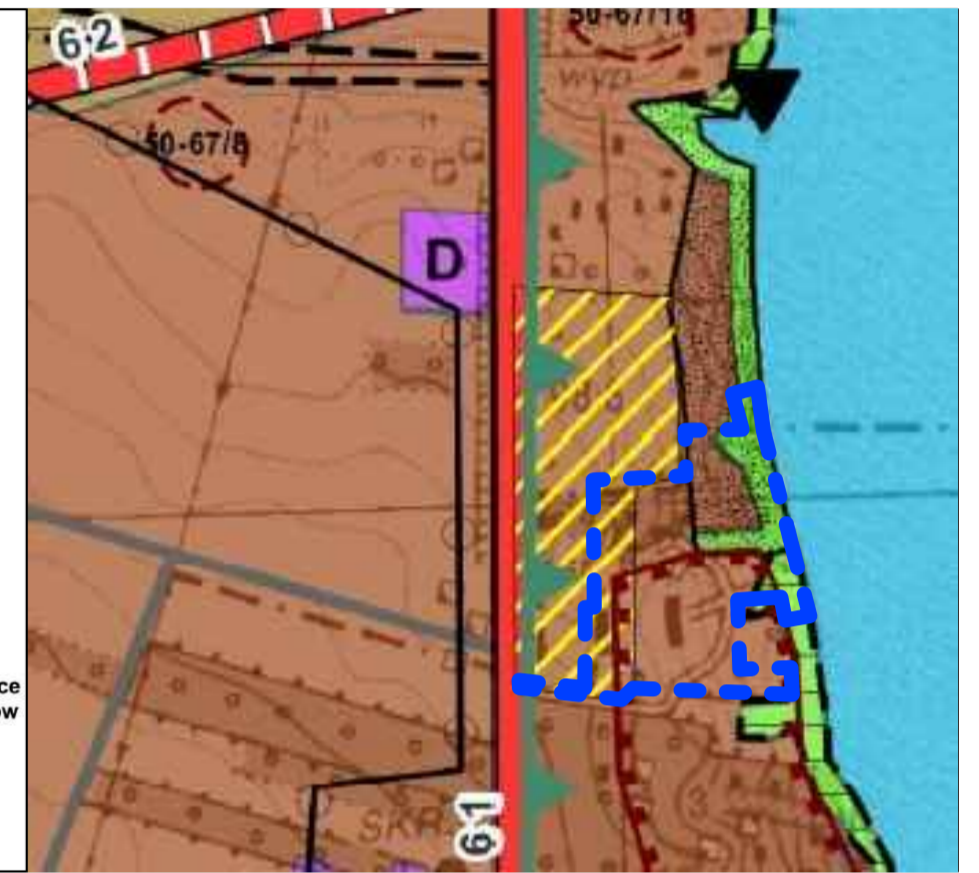
Sfery przestrzeni publicznych
 Strefa przestrzeni publicznych

Obszary i obiekty chronione wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych
Z zakresu ochrony dóbr kultury:
 Strefa konserwatorska ochrony archeologicznej
 Stanowiska archeologiczne

Z zakresu ochrony przyrody:
 Granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Główne elementy sieci komunikacyjnej:
 Istniejące drogi krajowe
 Projektowane drogi krajowe
 Istniejące drogi gminne
 Przystanki komunikacji promowej i turystyki wodnej

Obszary wymagające specjalnych sposobów zagospodarowania oraz stanowiące ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:
 Strefa ochrony podziemnej Wodociągu Północnego
 Strefa złożonych warunków gruntowo - wodnych (wysoki poziom wód gruntowych, warstwy nienosne w podłożu)
 Strefy skomplikowanych warunków gruntowych - wąwozy, stoki o spadkach powyżej 10 stopni narażone na osuwiska



— granice planu

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SEROCK ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 276/XXV/2016 RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU Z DNIA 7 LISTOPADA 2016 R.

LEGENDA:

USTALENIA PLANU

	granica obszaru planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	granica obszaru utrudnionych warunków budowlanych
	obszar szczególnego zagrożenia powodzią
	strefa przestrzeni publicznych
	odległości zagospodarowania podane w metrach

Przeznaczenie terenów

MWU1,2	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
MW/UO1	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług oświaty
ZL1,2	tereny lasów
ZS1,2	tereny zieleni rekreacyjnej
KDD1	teren drogi publicznej klasy drogi dojazdowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania poza obszarem planu
	granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Tytuł opracowania:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE UL. CZESKIEJ W SEROCKU
Opracował:	"SZKAGÓ" ADAM WILIŃSKI BIURO PLANOWANIA ROZWOJU LOKALNEGO UL. ALBATROSOW 9/17 05-500 PIASECZNO
Zespół autorów:	MGR ADAM WILIŃSKI - KIEROWNIK ZESPÓŁU, NR Z-486 ZACHODNIA, ODRĘGOWA IZBA URBANISTÓW WE WROCŁAWIU, INŻ. AGNIESZKA GAZARKIEWICZ
Data:	GRUDZIEŃ 2020
Skala:	1:1000