

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Legionowie  
Adam Wujek  
Kancelaria Komornicza nr VI  
05-120 Legionowo ul. C.K. Norwida 2 C  
tel. 501-737-747, (22) 784-83-88  
e-mail: legionowo@komornik.pl  
http://www.komorniklejonowo.pl  
VI Km 222/16

#EW /0022/

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Adam Wujek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **23/11/2021 r. o godz.14:30** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47

odbędzie się **pierwsza licytacja**

- **1/2** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej działkę ew. 164/10 o pow 587 m.kw. w kształcie zbliżonym do prostokąta o długości ok 27 m i szerokości ok 22m. Nieruchomość jest ogrodzona na wszystkich liniach rozgraniczenia. Działka jest zabudowana wolnostojącym budynkiem mieszkalnym zlokalizowanym w jej centralnej części. Budynek mieszkalny, parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, w stanie surowym zamkniętym o pow. zabudowy 63 m.kw. Nieruchomość jest uzbrojona w przyłącza do sieci energii elektrycznej, wodociągowej i gazowej.

należącej do dłużnika: Jan Stypiński  
położonej: 05-140 Serock, Wierzbica, :

dla której **Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych**  
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1L/00034833/8**

Suma oszacowania wynosi **99 900,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **74 925,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **9 990,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika

**SANTANDER BANK POLSKA S.A. 48 10901841 0000 0001 0714 2786**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Legionowie przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47 w pok. w Sekretariacie I Wydziału Cywilnego odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Rękojmia wpłacona na rachunek komornika będzie uznana za wniesioną prawidłowo, jeżeli zostanie zaksięgowana na rachunku komornika **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**. Potwierdzenie przelewu nie stanowi dowodu uiszczenia rękojmi.

*Na zlecenie komornika*

*Asesor komorniczy*

*Elżbieta Wyszynska*

