# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEROCK -

## SEKCJA C, POWIAT LEGIONOWSKI, WOJ. MAZOWIECKIE

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:1000

Załącznik Nr 1
Do Uchwały nr .....
Rady Miejskiej w Serocku z dnia ..... r.
Opublikowano w Dz. Urz. Woj. Maz.
z dnia ..... Poz. .....

Arkusz B

SKALA 1:1000
skala liniowa
0 50 150 m

Mapa pochodzi z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej,
zgodnie z licencją nr PODGIK.6642.1.2099.2021_1408_P, z dnia 18.05.2021.

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU

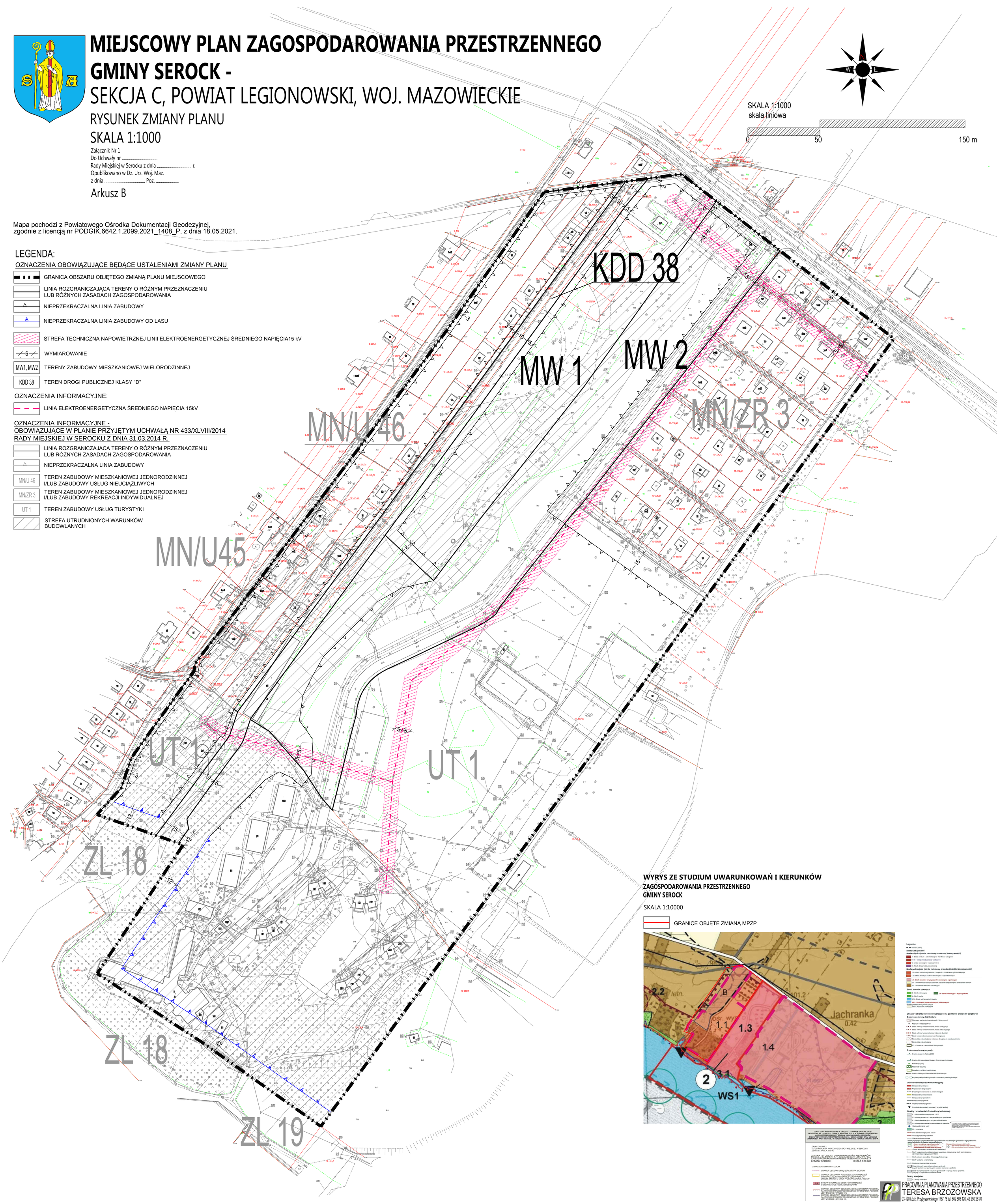
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY OD LASU
- STREFA TECHNICZNA NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA15 kV
- 6 — WYMIAROWANIE
- MW1, MW2 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- KDD 38 — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY "D"

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV

OZNACZENIA INFORMACYJNE - OBOWIĄZUJĄCE W PLANIE PRZYJĘTYM UCHWAŁĄ NR 433/XLVIII/2014 RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU Z DNIA 31.03.2014 R.

- LINIA ROZGRANICZAJACA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN/U 46 — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I/LUB ZABUDOWY USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
- MN/ZR 3 — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I/LUB ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- UT 1 — TEREN ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI
- STREFA UTRUDNIONYCH WARUNKÓW BUDOWLANYCH




**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEROCK**

SKALA 1:10000

- GRANICE OBJĘTE ZMIANĄ MPZP






OZNACZENIA WPROWADZONE W ZMIANIE Z UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU NR 131/2023/V Z DNIA 15 WRZEŚNIA 2023 R. W SPRAWIE PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SEROCK ORAZ ZMIENIAJĄCA UCHWAŁĘ NR 433/XLVIII/2014 RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU NR 218/XXII/2020 Z DNIA 29 KWIETNIA 2020 R.

ZAŁĄCZNIK NR 3
do UCHWAŁY NR 386/XXXIV/2021 RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU
Z DNIA 17 MARCA 2021 R.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SEROCK
SKALA 1:10 000

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- GRANICA OBSZARÓW ROZMIEszCZENIA URZĄDZEŃ SYTYNEZUJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW
- S.E. STREFA O DOMINUJĄCA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ O CHARAKTERZE OGÓLNODOSTĘPNYM
- GRANICA OBSZARÓW SZCZOŁU NIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- GRANICA OBSZARÓW SZCZOŁU NIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 1%


PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
TERESA BRZOZOWSKA
93-120 Łódź, Przybyszewskiego 176/178 tel. 602 503 120, 42 250 26 70