

Serock, dnia 11.07.2022

Wnioskodawca:
Miasto i Gmina Serock
ul. Rynek 21
05-140 Serock
tel. 22 782 88 00
e-mail: umg@serock.pl
NIP: 536 00 17 407

RMD



PP/0021365.2022

2022-07-11
URZĄD MIASTA I GMINY W SEROCKU

RADA MIEJSKA W SEROCKU

WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej dla inwestycji polegającej na:

Budowie budynku komunalnego w Borowej Górze w ramach zadania: „Budowa budynku Komunalnego na terenie Gminy Serock”

na nieruchomości przy ul. Lipowej
nr działek 221/3, 221/4, 221/5. Jedn. ew. 140804_5 Serock,
obr. ew. 140804_5.0003 Borowa Góra
nr księgi wieczystej: WA1L/00047492/9

2. Zawartość wniosku (zgodnie z art. 7 ust. 7):

2.1. - Granice terenu objętego wnioskiem przedstawione na kopii mapy zasadniczej (w w skali 1:500 - załącznik nr 1

2.2. Planowana minimalna i maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań:

minimalna: 851,20 m²

maksymalna: 924,50 m²

2.3. Planowana minimalna i maksymalna liczba mieszkań:

minimalna: 25

maksymalna: 27

2.4. Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową i usługową (wskaźniki powierzchniowe i procentowe zgodnie z art. 3):

powierzchnia budynku przeznaczona na działalność usługową (świetlica wiejska) - 72,24m²

udział powierzchni usługowej w minimalnej powierzchni użytkowej mieszkań - 8,5%

udział powierzchni usługowej w maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań - 7,8%

2.5. Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu:

Działki objęte inwestycją są wolne od zabudowy. Obecnie teren inwestycji nie jest wykorzystywany. Jest porośnięty liczną roślinnością (drzewa i krzewy). Dostęp do terenu zapewni projektowana droga gminna objęta Decyzją Starosty Legionowskiego nr 933/22 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Realizacja inwestycji polegająca na budowie budynku wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz publiczną drogą dojazdową spowoduje uporządkowanie terenu oraz ułatwi wykorzystanie sąsiednich działek.

2.6. Analiza powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu:

W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, w pasie drogowym ulicy Lipowej w Borowej Górze zlokalizowane są sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, teletechniczna i elektroenergetyczna.

Inwestycja ma zapewnione zaopatrzenie w wodę, kanalizację sanitarną energię elektryczną i gaz.

- zaopatrzenie w wodę z wodociągu śr. 110 mm zgodnie z warunkami technicznymi MGZW w Serocku z dn. 14.02.2022 r.
- ścieki odprowadzane będą do kanału sanitarnego śr. 300mm w ul. Lipowej zgodnie z warunkami technicznymi MPWiK w Warszawie z dn. 11.02.2022 r.
- zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami technicznymi PGE Dystrybucja S.A. RE Legionowo z dn. 21.02.2022
- zaopatrzenie w gaz zgodnie z warunkami technicznymi PSG sp. z o.o. z dn. 16.03.2022

2.7. Charakterystyka inwestycji obejmująca określenie:

a) zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów

- woda z sieci wodociągowej 14,5 m³/dobę
- ścieki do kanalizacji sanitarnej 414 m³/miesiąc
- gaz do celów grzewczych 43 m³/h
- energia elektryczna z sieci miejskiej 83 kW(moc przyłączeniowa)
- sposób odprowadzania wód opadowych, oczyszczania ścieków i unieszkodliwiania odpadów
wody opadowe /roztopowe/ zostaną zatrzymane na terenie Inwestycji. Szacowana ilość wód opadowych – ok. 50 l/s
Odpady komunalne – będą gromadzone w projektowanej wiacie śmietnikowej, segregowane i wywożone przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo.

Liczba miejsc parkingowych:

- 25 miejsc parkingowych

b) planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawiono w formie opisowej i graficznej w koncepcji urbanistyczno –

architektonicznej – załącznik nr 3

parametry projektowanej inwestycji:

- przeznaczenie budynku: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- powierzchnia terenu inwestycji 4217,0 m²
z podziałem na:
 - powierzchnię zabudowy ok. 775,0 m²
 - powierzchnie utwardzone ok. 1390,2m²
 - powierzchnie biologicznie czynne ok.2562,32m²
- wysokość zabudowy 7,10m
- liczba kondygnacji (łącznie z poddaszem) 2 nadziemne+ piwnica
- dach wielospadowy , kąt nachylenia połaci dachowych 10-25⁰
- kubatura ok. 5703,0m³
- przewidywana liczba miejsc parkingowych/powierzchnia 25

c) Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko (w myśl ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko):

Opisano Koncepcji urbanistyczno-architektonicznej – załącznik nr 3 - p. 8.7.4

oraz w Podstawowych parametrach i Charakterystyce budynku – załącznik nr 2 – p.5

2.8. Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:
Opisano w Podstawowych parametrach i Charakterystyce budynku – zał nr 2 – p.3

2.9. Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
Opisano w Podstawowych parametrach i Charakterystyce budynku – zał nr 2 – p.3

2.10. Wykazanie, że planowana inwestycja odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. .
Opisano w Podstawowych parametrach i Charakterystyce budynku – zał nr 2 – p.4

3. Załączniki do wniosku:

Załącznik nr 1 – Granice terenu objętego wnioskiem na kopii mapy w skali 1:500

Załącznik nr 2 – Podstawowe parametry i charakterystyka inwestycji

Załącznik nr 3 – Koncepcja urbanistyczno – architektoniczna

Załącznik nr 4 – Analiza powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu

Załącznik nr 5 – Decyzja nr 933/22 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Załącznik nr 6 – Warunki techniczne MGZW w Serocku z dn. 14.02.2022 r

Załącznik nr 7 – Warunki techniczne MPWiK z dn.11.02.2022

Załącznik nr 8 – Warunki techniczne PGE Dystrybucja S.A. z dn. 21.02.2022

Załącznik nr 9 – Warunki techniczne PSG sp. z o.o. z dn. 16.03.2022

Załącznik nr 10 – Zaświadczenie z POIA architekta sporządzającego koncepcję

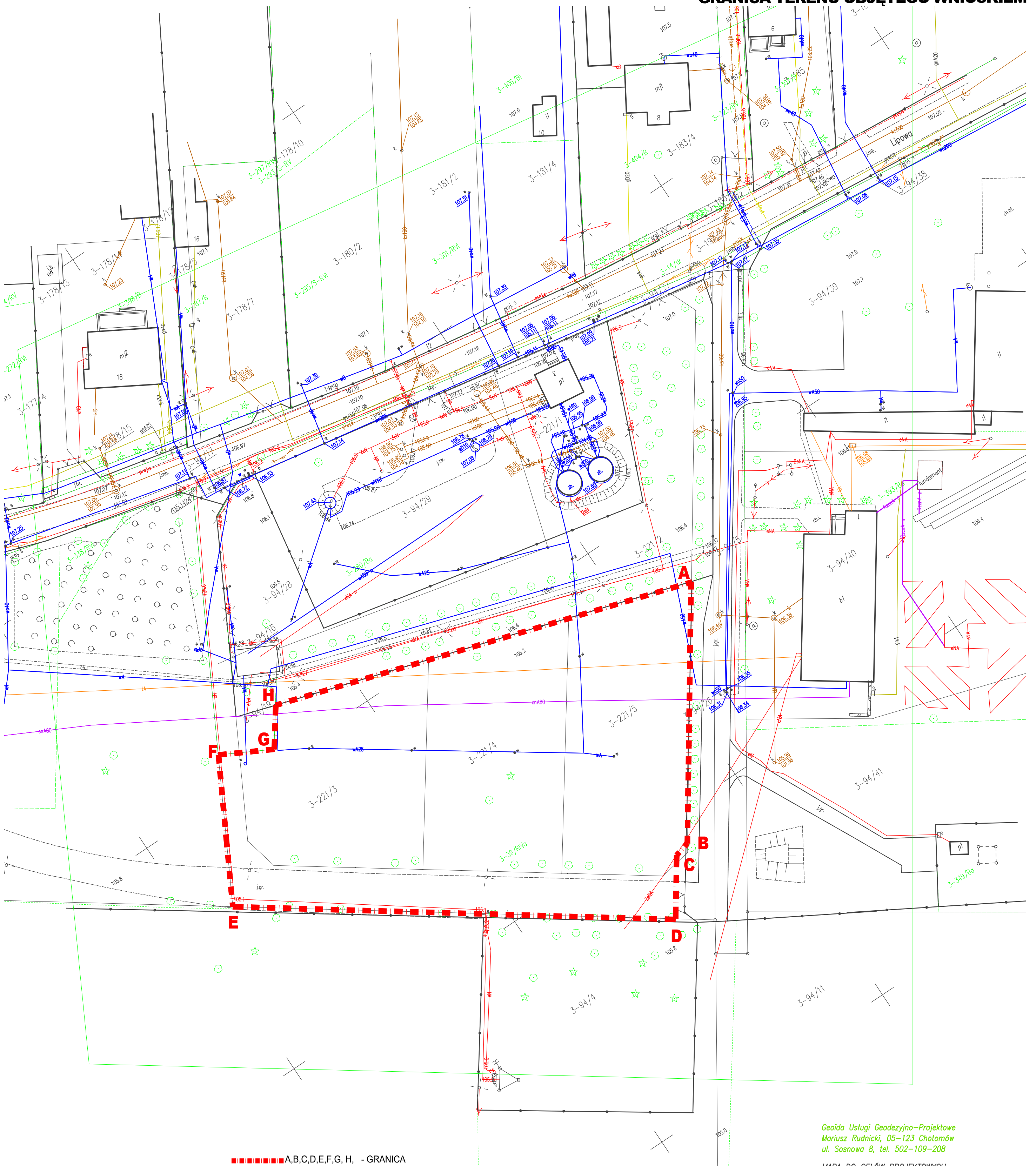
Załącznik nr 11- Zaświadczenie o możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej lub zapewnieniu wychowania przedszkolnego dzieciom

Załącznik nr 12 – Oświadczenie o braku kolizji z innymi inwestycjami o których mowa w art. 4 pkt 1-12 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2018 r. poz. 1496 ze zm.)

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Serock
Kierownik Referatu Przygotowania
i Realizacji Inwestycji

.....Monika Górska-Balony.....

Podpis wnioskodawcy



■■■■■■■■■■ A,B,C,D,E,F,G, H, - GRANICA TERENU INWESTYCJI BUDYNKU

| | |
|---|---|
| Pozwalam, że niniejszy dokument został sporządzony w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opłatom techniczny poświadczony zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem pełnoprawnym odpowiedzialnym karnym za złożenie fałszywego oświadczenia. | |
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych | PODGIK 6640.1.5646.2021 |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie | STAROSTA LEGIONOWSKI |
| Wykonawca prac geodezyjnych | Geoida Usługi Geodezyjno-Projektowe Mariusz Rudnicki, 05-123 Chotomów ul. Sosnowa 8, tel. 502-109-208 |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozycjonery weryfikacji | Protokół weryfikacji nr PODGIK.6640.1.5646.2021_1 z dnia 16.11.2021 r. |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac | GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Mariusz Rudnicki upr. 21308, tel. 502109208 |

Geoida Usługi Geodezyjno-Projektowe
Mariusz Rudnicki, 05-123 Chotomów
ul. Sosnowa 8, tel. 502-109-208

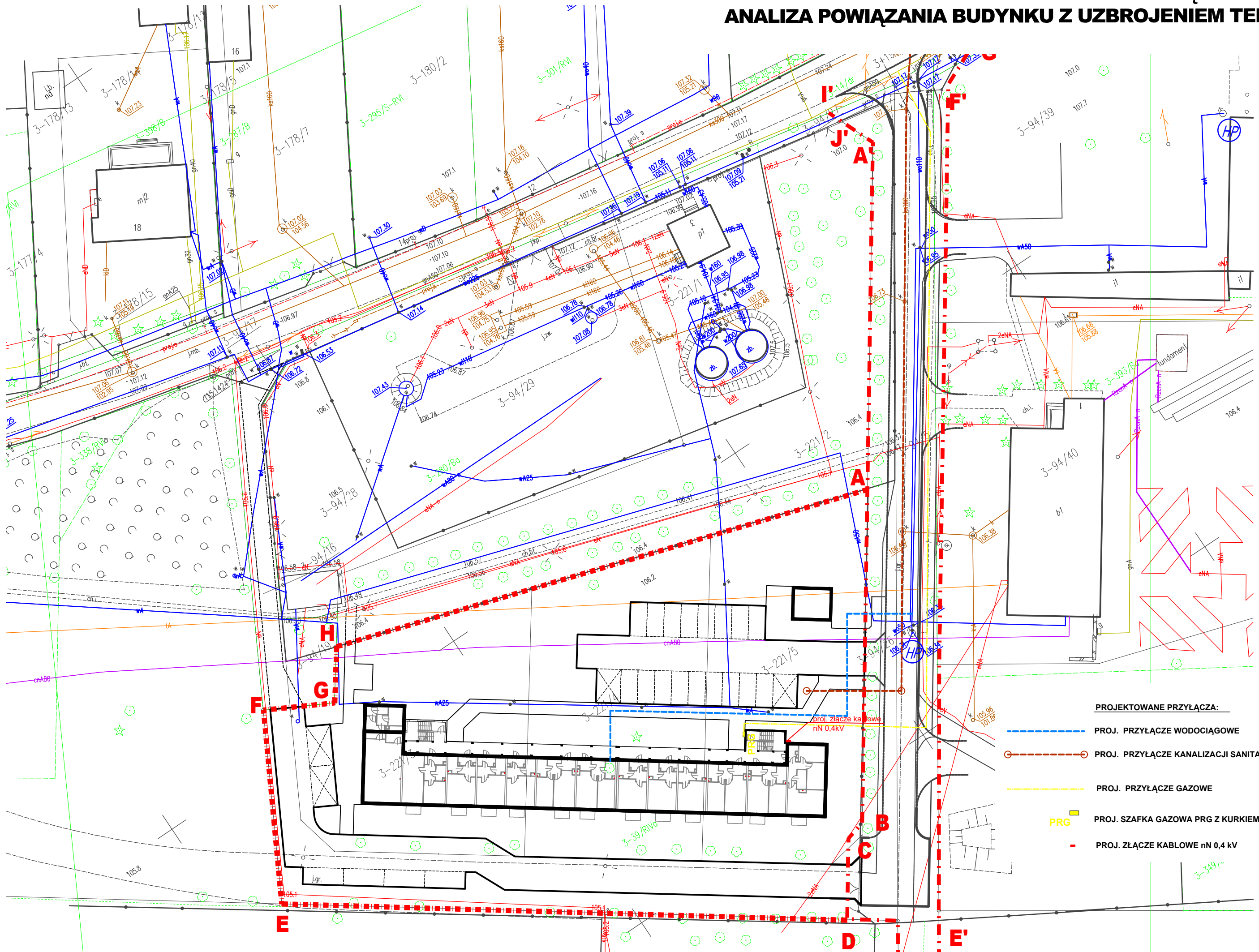
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Terenu położonego: woj. mazowiecki, powiat legionowski,
gmina Serock, obręb Borowa Góra,
dz. ew. nr 221/3, 221/4, 221/5
Jednostka ewidencyjna : 140804_5 Serock
Obręb ewidencyjny : 140804_5.0003 Borowa Góra
dz. ew. nr : 140804_5.0003.221/3
dz. ew. nr : 140804_5.0003.221/4
dz. ew. nr : 140804_5.0003.221/5

Układ współrzędnych płaskich "2000", wysokości "Kr-86"
Sektora mapy: numeryczna Skala 1: 500
Mapa oznaczona w zakresie kolorem zielonym została zaktualizowana pomiarem sytuacyjno-wysokościowym i inwentaryzacją urządzeń podziemnych w dniu 28.10.2021 r. Na terenie przedstawionym na niniejszej mapie może wystąpić dodatkowe uzbrojenie podziemne nieposiadające dokumentacji w instytucjach branżowych i nie dotyczące się wykrycia aparatury. Mapa niniejsza może służyć do opracowania projektu technicznego i uzgodnienia w Zespole Uzgodnień Dokumentacji. Treść niniejszej mapy w zakresie działek ewidencyjnych, konturów użytków gruntowych i konturów klas gleboznawczych jest zgodna z treścią mapy ewidencyjnej. Mapa została wykonana bez ustalenia odcietek, o których mowa §80.4. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 09.11.2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

PODGIK 6640.1.5646.2021
GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Mariusz Rudnicki
upr. 21308, tel. 502109208

Podpis jest prawidłowy
Dokument jest zgodny z
Miarą 2021.11.16.16.33.54.CPT

ZAŁĄCZNIK NR 4 ANALIZA POWIĄZANIA BUDYNKU Z UZBROJENIEM TERENU



PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA:

- PROJ. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
- PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROJ. PRZYŁĄCZE GAZOWE
- PROJ. SZAFKA GAZOWA PRG Z KURKIEM GŁÓWNYM
- .-.- PROJ. ZŁĄCZE KABLOWE nN 0,4 kV

Legionowo, dnia 30 czerwca 2022 r.

WA.6740.651.2022.AR

**D e c y z j a nr 933/22
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11 a ust. 1, art. 11 f ust. 1, art. 12 ust. 1, 2, 3, 4 pkt 2, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 176), art. 36, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 i 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Serock, z siedzibą w Serocku, przy ul. Rynek 21, z dnia 28 kwietnia 2022 r., dotyczącego realizacji inwestycji drogowej polegającej na: „budowie drogi gminnej ul. Lipowej w Borowej Górze”, na terenie działek o nr ewid.: - przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi, w nawiasie nr działek po podziale, wytłuszczone działki przeznaczone na realizację inwestycji drogowej: 94/26 (94/44, **94/45**), 94/39 (**94/46**, 94/47), 94/40 (**94/48**, 94/49), 94/41 (**94/50**, 94/51), **94/5**, **197/2**, **94/27**, **94/38** w miejscowości Borowa Góra, gmina Serock.

1. Zatwierdzam podział nieruchomości:

położonych w obrębie 03 w miejscowości Borowa Góra, gmina Serock zgodnie z mapą przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem P.1408.2022.1985, która stanowi integralną część niniejszej decyzji, jako załącznik nr 2, zawierająca projekt podziału nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach:

| Lp | Obręb | Numer działki przed podziałem | Numer działki po podziale w projektowanym pasie drogowym | Numer działki po podziale poza projektowanym pasem drogowym |
|----|-------|-------------------------------|--|---|
| 1 | 03 | 94/26 | 94/45 | 94/44 |
| 2 | 03 | 94/39 | 94/46 | 94/47 |
| | 03 | 94/40 | 94/48 | 94/49 |
| | 03 | 94/41 | 94/50 | 94/51 |

2. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które staną się własnością Miasta i Gminy Serock:

a) nieruchomości, powstałe wskutek podziału, wydzielające liniami rozgraniczającymi teren przedmiotowej inwestycji drogowej obejmujący działki o numerach ewid.: **94/46, 94/48, 94/50** obręb 03 w miejscowości Borowa Góra, gm. Serock, wykazane na mapie P.1408.2022.1985 staną się z mocy prawa własnością Miasta i Gminy Serock z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna;

b) nieruchomość w całości przeznaczona na realizację inwestycji drogowej, oznaczona jako działka o numerze ewid.: **94/5** obręb 03 w miejscowości Borowa Góra, gmina Serock stanie się z mocy prawa własnością Miasta i Gminy Serock z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Odszkodowania za w/w działki zostaną ustalone w odrębnych decyzjach przez Starostę Legionowskiego.

Niniejsza decyzja, po nadaniu jej klauzuli ostateczności, stanowić będzie podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych oraz w ewidencji gruntów i budynków.

3. Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na: : „budowie drogi gminnej ul. Lipowej w Borowej Górze”, na terenie działek o nr ewid.: - przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi, w nawiasie nr działek po podziale, wytłuszczone działki przeznaczone na realizację inwestycji drogowej: 94/26 (94/44, **94/45**), 94/39 (**94/46**, 94/47), 94/40 (**94/48**, 94/49), 94/41 (**94/50**, 94/51), **94/5**, **197/2**, **94/27**, **94/38** w miejscowości Borowa Góra, gmina Serock.

Kategoria obiektu: XXV, XXVI

Zakres inwestycji:

1) branża drogowa:

- budowa drogi gminnej
- budowa chodnika,
- budowa zjazdów indywidualnych,
- budowa zjazdów publicznych,
- budowa poboczy,

2) branża elektryczna

- budowa oświetlenia drogowego wraz ze słupami oświetleniowymi,
- budowa linii kablowej 0,4kV,

3) branża teletechniczna

- budowa kanału technologicznego wraz ze studniami.

4. Zatwierdzam projekt budowlany, którego autorami są:

branża drogowa: **Dariusz Wilemajtys**, posiadający uprawnienia budowlane nr PDL/0107/POOD/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, który jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisanym na listę pod numerem PDL/BD/0039/15

branża elektryczna: **Erwin Niewiarowski**, posiadający uprawnienia budowlane nr PDL/0080/POOE/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, który jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisanym na listę pod numerem PDL/IE/0111/13

Branża teletechniczna: **Dariusz Mocarski**, posiadający uprawnienia budowlane nr DT-WBT-02430/03/U do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą techniczną, który jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisanym na listę pod numerem PDL/IE/0139/04

5. Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem warunków określonych w art. 11 f ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych tj:

5.1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Powiązanie drogi gminnej – droga gminna posiada bezpośrednie połączenie z drogą gminną nr 18243W ul. Lipową – klasa D

5.2. Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone kolorem czerwonym na załączniku graficznym nr 2, ustalone niniejszą decyzją, stanowią linię podziału nieruchomości.

5.3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

- Ochrona środowiska

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, gdyż będzie prowadzona na odcinku poniżej 1 km.

- Ochrona dóbr kultury

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, gdyż teren inwestycji nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, a obiekty budowlane usytuowane na terenie inwestycji, nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie są ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

- Obronność państwa

Nie dotyczy

5.4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:

- Planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w przedmiocie dostępu do drogi publicznej
- Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów, przy jednoczesnym spełnieniu warunków o których mowa w § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi (art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych)

Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości

Nieruchomości wydzielające liniami rozgraniczającymi teren przedmiotowej inwestycji drogowej obejmujące działki o numerach ewid. **94/46, 94/48, 94/50** obręb 03 w miejscowości Borowa Góra, gm. Serock wykazane na mapie P.1408.2022.1985 oraz działka o numerze ewid. **94/5** obręb 03 w miejscowości Borowa Góra, gmina Serock staną się z mocy prawa własnością Miasta i Gminy Serock z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

W przypadku, gdy na w/w nieruchomościach ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe wygasają one z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności.

Nieruchomości te mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu określonego w art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych tj. min. 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, o ile niniejszej decyzji nie zostanie nadany rygor natychmiastowej wykonalności.

Egzekucję obowiązku wynikającego z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przeprowadza się zgodnie z art. 16 ust. 3 w/w ustawy w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej.

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomość przejętą pod realizację inwestycji drogowej i przekazaną na własność Miasta i Gminy Serock, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – w przedmiotowej sprawie Starosta Legionowski (art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych) w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Odszkodowanie za nieruchomości oznaczone nr ewid.: **94/46, 94/48, 94/50** obręb 03 w miejscowości Borowa Góra, gm. Serock wykazane na mapie przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem P.1408.2022.1985 oraz działka o numerze ewid. **94/5** obręb 03 w miejscowości Borowa Góra, gmina Serock, przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Miasta i Gminy Serock przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość, niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej albo
- w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna

wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1 e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

6. Zachowanie warunków wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w związku z art. 11i ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

6.1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych:

- inwestycja podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po zakończeniu robót budowlanych geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, przy czym obiekty lub elementy budowlane ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
 - roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb;
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska;
 - zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków w budowie i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
 - przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.
- 6.2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie budowy oraz barakowozy używane przy wykonywaniu robót budowlanych, należy rozebrać przed oddaniem obiektu do użytkowania.
- 6.3. Terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:
- obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki należy usunąć przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą decyzją,
 - uzbrojenie terenu kolidujące z projektowaną budową należy przebudować przed przystąpieniem do prac budowlanych objętych niniejszą decyzją.

6.4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

6.5. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

6.6. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie drogi na zasadach i w trybie przepisów prawa budowlanego.

6.7. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r.

U z a s a d n i e

Inwestor – Burmistrz Miasta i Gminy Serock, z siedzibą w Serocku, przy ul. Rynek 21, wystąpił w dniu 28 kwietnia 2022 r. z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Na podstawie art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organ w dniu 18 maja 2022 r., zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji, że zostało wszczęte postępowanie dotyczące wydania zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Serocku (od dnia 2 czerwca 2022 r. do dnia 17 czerwca 2022 r.) i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu (od dnia 2 czerwca 2022 r. do dnia 17 czerwca 2022 r.) na tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Legionowie (od dnia 18 maja 2022 r. do dnia 1 czerwca 2022 r.) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Legionowskiego (od dnia 18 maja 2022 r.). Obwieszczenie o wszczęciu

postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej - w „Powiatowej” wydanie nr 21 (883) z dnia 24 maja 2022 r.

Zgodnie z art. 10 § 1 kpa dopełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie i zawiadomienie o wszczęciu postępowania.

W dniu 26 maja 2022 r. strona postępowania – Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie, skorzystała z uprawnienia wynikającego z art. 73 k.p.a., dokonując wglądu w akta przedmiotowej sprawy. Zarówno strona dokonująca wglądu w akta sprawy, jak i pozostałe strony postępowania nie wniosły uwag do przedmiotowej inwestycji.

Działając na podstawie art. 35 ust 3 ustawy – Prawo budowlane oraz art. 11 d ust.1 w związku z art. 11 i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dokonano sprawdzenia projektu budowlanego. Po jego dokonaniu, postanowieniem z dnia 6 czerwca 2022 r. organ nałożył na inwestora obowiązek usunięcia istniejących braków i nieprawidłowości, występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym.

W dniu 22 czerwca 2022 r. inwestor przedłożył uzupełnione projekty budowlane, przez co zlikwidowano przeszkodę do dalszego prowadzenia postępowania w przedmiocie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Przed wydaniem decyzji organ dokonał sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust 1 w/w ustawy. W myśl regulacji zawartej w art. 35 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane w przypadku spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Ze względu na powyższe należało orzec jak w sentencji.

Stosownie do treści art. 16 i art. 127a ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Strona, która zrzeknie się prawa do odwołania, nie będzie mogła zaskarżyć takiej decyzji do sądu administracyjnego.

Wnioskodawca jest zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923).

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, Warszawa, Pl. Bankowy 3/5 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY

Łukasz Kucharzewski
Naczelnik Wydziału Architektury

Otrzymują:

- 1) Pełnomocnik inwestora – Monika Głębocka – Sulima
2. a/a

Otrzymują do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. gen. Władysława Sikorskiego 11, 05-120 Legionowo
2. Burmistrz Miasta i Gminy Serock, ul. Rynek 21, 05-140 Serock
- podatki od nieruchomości
3. Wydział Geodezji /w miejscu/ - 1 egz.

Pozostałe strony postępowania zawiadomione zostaną w drodze obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Legionowie, w Biuletynie Informacji Publicznej, tablicy informacyjnej oraz w prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysła się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Załączniki:

- 1) Projekt budowlany – 1 egz. (załącznik nr 1)
- 2) Mapa w skali 1:500 zawierająca projekt podziału nieruchomości (załącznik nr 2)

Serock, dnia 14.02.2022 r.

MGZW.4100.19.2022

Miasto i Gmina Serock
ul. Rynek 21
05-140 Serock

Warunki przyłączenia i dostawy wody

- Podstawa prawna:**
1. Ustawa z dnia 7.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2019. 1437 ze zmianami.)
 2. Uchwała Nr 31/V/2019 z 30.01.2019 rok w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody obowiązującego na terenie gminy Miasto i Gmina Serock.

W związku z wnioskiem z dnia 26.01.2022 Miejsko – Gminny Zakład Wodociągowy w Serocku stwierdza możliwość dostawy wody w ilości:

**średnio na dobę – 14,5 m³/dobę
maksymalnie na godzinę – 0,9 m³/h**

na potrzeby **1 budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie nieruchomości składającej się z działek o nr ew. 221/3, 221/4, 221/5, 94/26 obręb Borowa Góra gm. Serock.**

Warunkiem dostawy wody jest wybudowanie własnym kosztem i staraniem przyłącza wodociągowego według następujących zasad:

I. TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA:

1. Miejsce włączenia wody – **wodociąg o średnicy Dz. 110 mm PE znajdujący się na terenie działki 94/5 obręb Borowa Góra;** ciśnienie w sieci wodociągowej w rejonie miejsca włączenia wynosić będzie ok. 0.38 MPa;
2. Do budowy przyłącza wodociągowego należy stosować rury PEHD 100 SDR 11 RC o średnicy **Dz. 63 dla PN 16**, odpowiednio oznakowanych taśmą ostrzegawczą – lokalizacyjną w kolorze niebieskim z wkładką metalową;
3. Włączenie do sieci poprzez **trójnik kołnierzowy 110/50 za trójnikiem zabudować zasuwę kołnierzową z miękkim uszczelnieniem.** Od zasuw należy wyprowadzić klucz z obudową i zakończyć w skrzynce do zasuw. Teren wokół skrzynki trwale umocnić płytami betonowymi w promieniu 0,5 m. Skrzynkę do zasuw należy oznaczyć tabliczką informacyjną ZD z domiarem (PN-86/B-09700) Dopuszcza się włączenie poprzez opaskę do nawiercania pod warunkiem zabudowania zasuw domowej z gumowym uszczelnieniem.
4. Głębokość ułożenia przyłącza wodociągowego winna wynosić minimum 1,6 m ppt licząc od wierzchu rury.
5. W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, należy złożyć do Starosty Legionowskiego wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania projektowanego przyłącza. O sposobie, terminie i miejscu prowadzenia narady koordynacyjnej wnioskodawca zostanie zawiadomiony przez Starostę.
6. Średnicę istniejącego wodociągu i jego parametry potwierdzić po odkryciu przewodów.

II. PARAMETRY TECHNICZNE ZWIĄZANE Z BUDOWĄ PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO:

1. Zestaw wodomierzowy wyposażać w zawór grzybkowy od strony wodociągu oraz grzybkowy lub kulowymi za wodomierzem.
2. Za zestawem wodomierzowym przewidzieć stosowne zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci, wynikające z normy PN-EN 1717:2003 (zawór antyskażeniowy).
3. Zestaw wodomierzowy lokalizować w studni wodomierzowej w odległości nie dalej niż 10 m od granicy posesji, zabezpieczonej przed zalaniem wodą, działaniem mrozu oraz możliwością uszkodzenia.
4. Dopuszcza się montaż zestawu wodomierzowego w przystosowanym pomieszczeniu w istniejącym budynku.
5. Przed zasypaniem przewodu wodociągowego przeprowadzić próbę ciśnieniową i zlecić uprawnionym geodetom wykonanie inwentaryzacji powykonawczej przyłącza.
6. Zainstalowane urządzenia wodociągowe powinny posiadać certyfikat jakości lub aprobatę techniczną dla urządzeń do wody pitnej i stosowania na terenie RP.

III. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE:

1. Przyłączenie do sieci wodociągowej może nastąpić po spełnieniu niniejszych warunków przyłączenia.
2. W przypadku prowadzenia prac na terenie osób lub podmiotów trzecich należy uzyskać ich pisemną zgodę.
3. Prace budowlane związane z włączeniem można wykonać tylko w dni powszednie od poniedziałku do piątku.
4. Wybudowane przyłącze wodociągowe pozostaje własnością osoby ubiegającej się o przyłączenie.
5. Warunki dostarczania wody do przyłączonej nieruchomości określi umowa o zaopatrzenie w wodę. Do zawarcia umowy niezbędny jest tytuł prawny do korzystania z nieruchomości oraz geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza przyjęta do zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
6. Niniejsze warunki przyłączenia **są ważne 2 lata od daty ich wydania.**
7. Niniejsze warunki przyłączenia są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w chwili wydania warunków oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia.

Przed przystąpieniem do robót inwestor przedstawi sporządzony plan sytuacyjny o którym mowa w art. 29a ust. 1 Prawa budowlanego sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w celu weryfikacji zgodności z wydanymi warunkami przyłączenia – - 2 egzemplarze. Do planu dołączyć wszystkie zgody osób i podmiotów trzecich odnośnie udzielenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane.

DYREKTOR
mgr inż. Leszek Błachnio
.....
podpis



MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
W M.ST. WARSZAWIE
SPÓŁKA AKCYJNA

P.I.D
23.07.2022
lu

Warszawa, 11 lutego 2022 r.

PRO.DWP.840.223.2022.040694.22.PS



PP/0005215.2022

2022-02-23

URZĄD MIASTA I GMINY W SEROCKU

PRI

Miasto i Gmina Serock
ul. Rynek 21
05-140 Serock

WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA do sieci kanalizacyjnej

Dotyczy odprowadzenia ścieków bytowych z projektowanej zabudowy punktowej wielorodzinnej zlokalizowanej przy ul. Lipowej na dz. nr ew. 221/3, 221/4, 221/5, 94/26 w miejscowości Borowa Góra w gminie Serock

Odpowiadając na pismo z dnia 31.01.2022 r., Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. uprzejmie informuje odnośnie przyłączenia do:

1. Sieci kanalizacyjnej

- Odprowadzenie ścieków bytowych z ww. zabudowy będzie możliwe do istniejącego kanału sanitarnego \varnothing 0,30 m w ul. Lipowej po zaprojektowaniu, wybudowaniu i włączeniu do eksploatacji kanału sanitarnego \varnothing 0,20 m w drodze dojazdowej oraz po zaprojektowaniu i wybudowaniu przyłącza kanalizacyjnego do budynku.
- Zwracamy uwagę, że na terenie planowanej drogi dojazdowej zlokalizowana jest sieć kanalizacyjna niebędąca w eksploatacji Spółki.
- Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. nie posiada wiedzy, kto jest właścicielem / użytkownikiem ww. sieci kanalizacyjnej.
- Biorąc powyższe pod uwagę ewentualną przebudowę sieci kanalizacyjnej, wskazanej w pkt. 1.b., należy prowadzić w porozumieniu i za zgodą jej właściciela / użytkownika.
- Należy zapewnić ciągłość odbioru ścieków z obiektów korzystających z sieci kanalizacyjnej wskazanej w pkt. 1b.

2. Warunki dodatkowe

- Oddzielne dokumentacje techniczne kanału oraz przyłącza kanalizacyjnego należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz „Wytocznymi do opracowywania dokumentacji technicznych oraz budowy przewodów i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przepompowni kanalizacyjnych” (dostępnymi na stronie internetowej www.mpwik.com.pl).
- Dokumentacje techniczne należy uzgodnić w MPWiK w st. Warszawie S.A.
- Do dokumentacji należy dołączyć dokumenty stwierdzające stan własności terenu, na którym zlokalizowana będzie projektowana zabudowa i projektowane uzbrojenie oraz w przypadku przebudowy sieci kanalizacyjnej, wskazanej w pkt.1b., zgodę od jej właściciela/użytkownika.

WODOCIĄGI WARSZAWSKIE NATURALNIE NA BIEŻĄCO

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A.
02-015 Warszawa, Pl. Starynkiewicza 5, tel.: +48 22 445 50 00, fax: +48 22 445 50 05;
www.mpwik.com.pl

Spółka wpisana do KRS-0000146138 w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie,
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest
dokumentacja Spółki; kapitał zakładowy Spółki: 2 734 575 100, 00 zł. (wpłacony w całości)
NIP: 525-00-05-662, REGON: 015314758, BDO: 000020307, nr rachunku: 04 1020 10 55 0000 9102 0022 4303



- d. Sieć kanalizacyjna powinna być usytuowana w terenie ogólnodostępnym, o uregulowanym stanie prawnym i utwardzonej nawierzchni, z zachowaniem normatywnych odległości od istniejącego i projektowanego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego.
- e. Trasę projektowanej sieci kanalizacyjnej należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Legionowie.
- f. Przy projektowaniu włączeń do istniejącej kanalizacji należy dążyć do wykorzystania istniejącego na niej uzbrojenia.
- g. Rozstaw uzbrojenia na kanale należy sprawdzić w terenie.
- h. Ze względu na brak szczegółowej dokumentacji powykonawczej sieci kanalizacyjnej w ul. Lipowej przy projektowaniu należy oprzeć się również na inwentaryzacji geodezyjnej oraz pomiarach własnych w terenie.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA
BIORU ROZWOJU

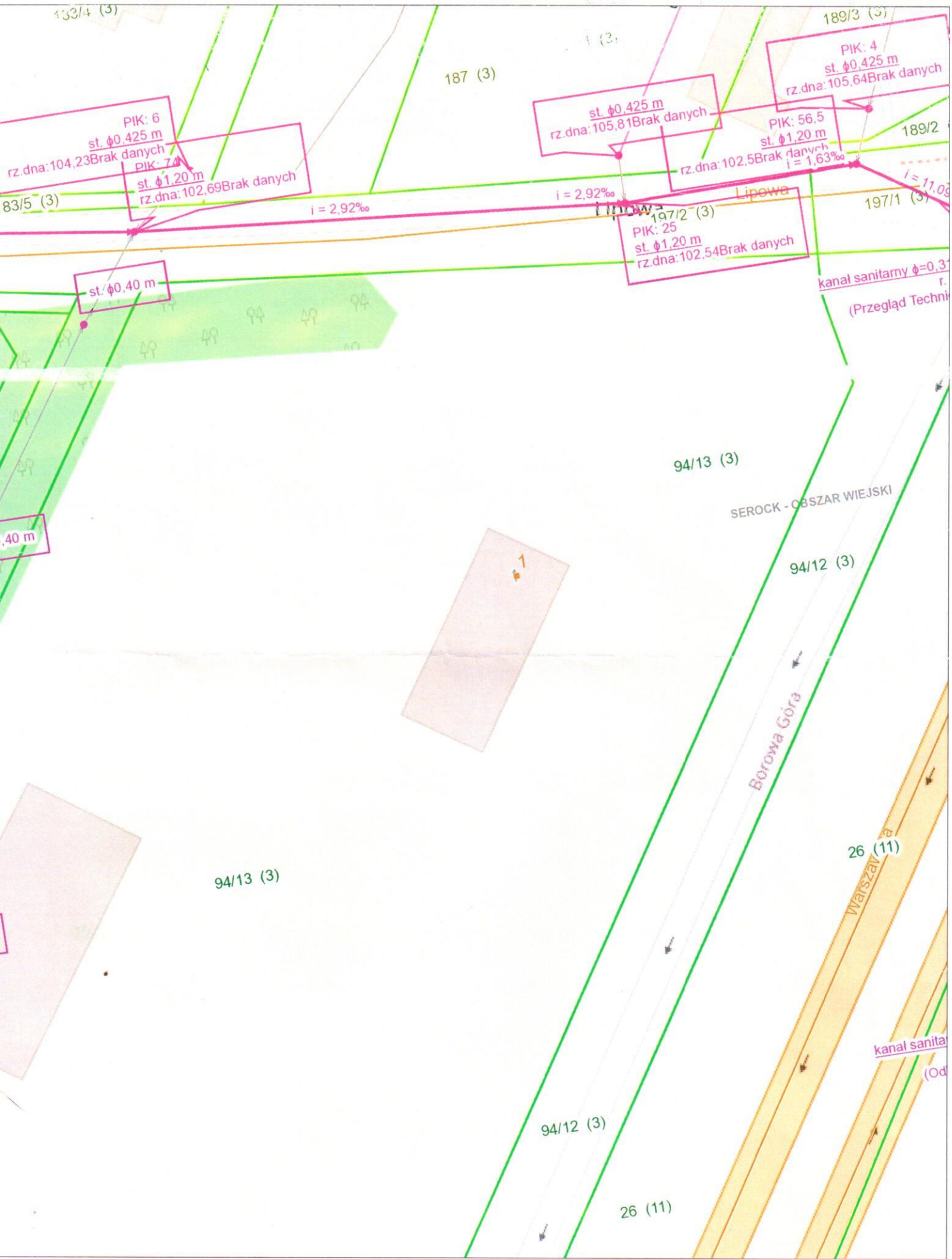
Jarosław Robak

Do wiadomości:

1. Archiwum III

Do wiadomości:

1. Mapa sieci kanalizacyjnej – wydruk z systemu GIS (Kr86)



PIK: 6
st. $\phi 0,425$ m
rz.dna: 104,23 Brak danych
PIK: 7
st. $\phi 1,20$ m
rz.dna: 102,69 Brak danych

st. $\phi 0,425$ m
rz.dna: 105,81 Brak danych

PIK: 4
st. $\phi 0,425$ m
rz.dna: 105,64 Brak danych

PIK: 56,5
st. $\phi 1,20$ m
rz.dna: 102,5 Brak danych
 $i = 1,63\text{‰}$

PIK: 25
st. $\phi 1,20$ m
rz.dna: 102,54 Brak danych

st. $\phi 0,40$ m

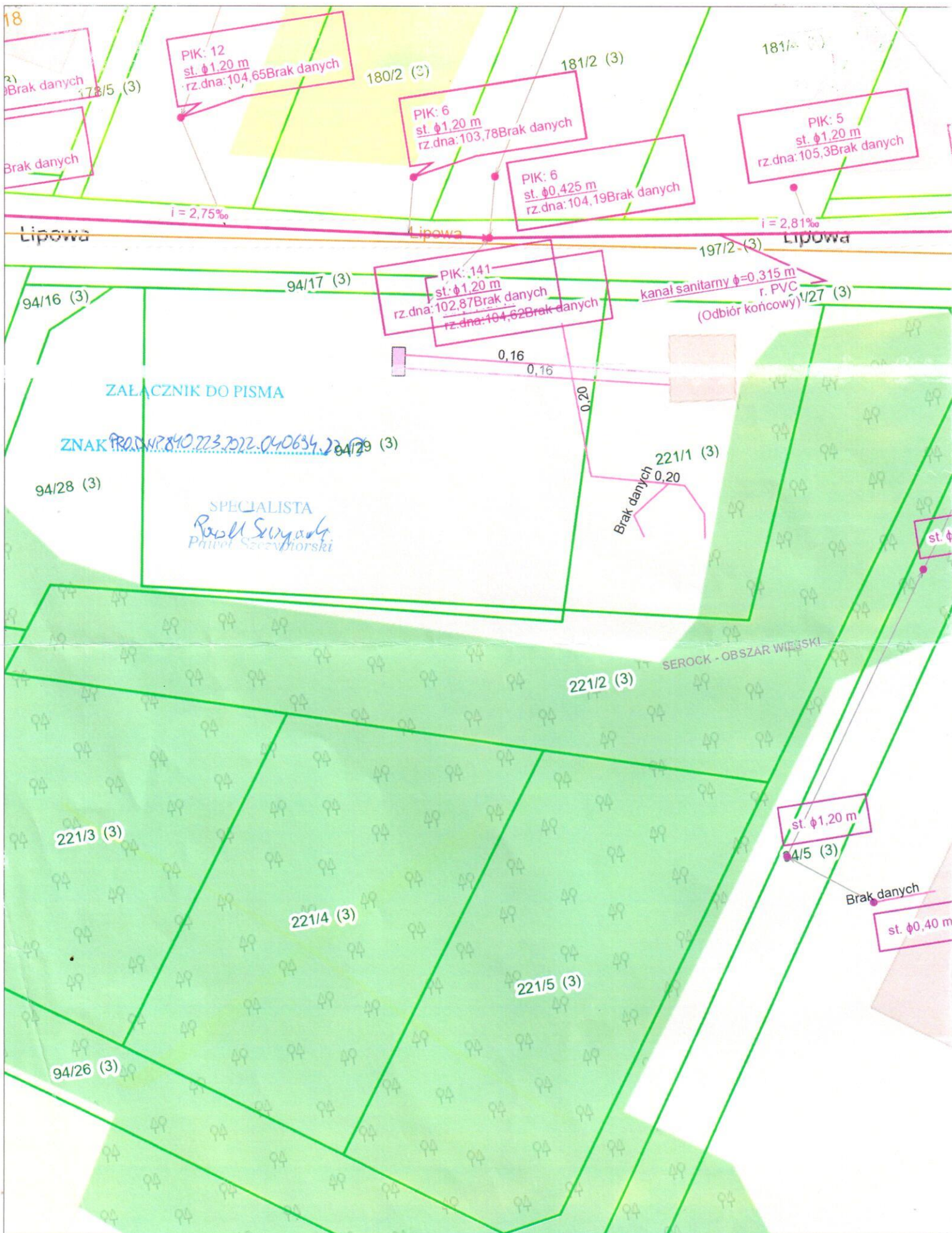
kanal sanitarny $\phi = 0,3$ m
r.
(Przegląd Techniczny)

SEROCK - OBSZAR WIEJSKI

Borowa Góra

Warszawska

kanal sanitarny
(Od...)



0 10.00 20.00 m

1:500



PAI

Legionowo, 21-02-2022 r.
22-G3/S/01247

MIASTO I GMINA SEROCK

Serock

ul. Rynek 21

05-140 Serock

PGE Dystrybucja S.A. w odpowiedzi na kompletny wniosek o określenie warunków przyłączenia obiektu: **budynek wielolokalowy**, w miejscowości Borowa Góra, przy ul. Lipowa, nr dz. 221/3; 221/4; 221/5, złożony w dniu **02-02-2022 r.**, przesyła w załączeniu projekt umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej wraz z warunkami przyłączenia.

Przedmiotowe warunki przyłączenia są ważne w okresie 2 lat od daty ich otrzymania. Umowa o przyłączenie winna zostać zawarta w okresie ważności tych warunków. Z chwilą zawarcia umowy, warunki przyłączenia staną się załącznikiem do umowy a postanowienia umowy w tym terminy oraz w szczególności zakresy odpowiedzialności Stron, staną się wiążące. Zawarta umowa o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych na zasadach w niej określonych. Wskazane jest, aby została ona podpisana po podjęciu ostatecznej decyzji o realizacji przyłączanego obiektu.

Jeżeli akceptują Państwo warunki przyłączenia i projekt umowy, prosimy o podpisanie dwóch egzemplarzy projektu umowy i odesłanie ich do siedziby PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Legionowo w celu ich podpisania przez naszych przedstawicieli.

Jednocześnie informujemy, że przedstawiony projekt umowy pozostaje aktualny nie dłużej niż przez okres 60 dni od daty wysłania niniejszego pisma, z zastrzeżeniem zmian wynikających z obowiązującej taryfy i zmian przepisów prawa. Niepodpisanie projektu umowy w okresie 60 dni skutkować będzie aktualizacją projektu umowy. W tym celu, prosimy o pisemne poinformowanie nas o konieczności aktualizacji projektu umowy po podjęciu ostatecznej decyzji o terminie realizacji obiektu, uwzględniając dwuletni termin ważności warunków przyłączenia od daty dostarczenia. W treści pisma prosimy posłużyć się numerem sprawy.

Kontakt w sprawie realizacji przyłączenia.

Punkt Obsługi Klienta Dystrybucyjnego, tel. +48 22 341 14 11.

Informujemy że w prowadzonej działalności PGE Dystrybucja stosuje się do zasad Kodeksu Dobrych Praktyk Operatorów Systemów Dystrybucyjnych Energii Elektrycznej, którego treść dostępna jest na stronie internetowej www.pgedystrybucja.pl.

Z poważaniem

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Legionowo
Wydruk z systemu PGE
M. S. J. J. J. J.
Arka@J.S.J. J. J.

Do wiadomości:

1. RE-4

Załączniki:

1. Warunki przyłączenia nr 22-G3/WP/01247 z dnia 21-02-2022 r.
2. Projekt umowy o przyłączenie nr 22-G3/UP/01247 - 2 egz.

MIASTO I GMINA SEROCK
Serock
ul. Rynek 21
05-140 Serock

**Warunki przyłączenia nr 22-G3/WP/01247 dla Podmiotu IV grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: budynek wielolokalowy

Lokalizacja: gmina Serock, miejscowość Borowa Góra, ul. Lipowa, nr dz. 221/3; 221/4; 221/5

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 02-02-2022, określa się następujące warunki przyłączenia:

- 1 Miejsce przyłączenia: **stacja SN/nN**. Stacja zasilająca **04-0414 Borowa Góra Instytut**.
- 2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń w złączu kablowym w kierunku instalacji odbiorcy**
- 3 Moc przyłączeniowa: **87,00 kW** – zasilanie podstawowe.
- 4 Rodzaj przyłącza: kablowe.
- 5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1 **wybudować przyłączy YAKXS 4x120 mm² o długości ok. 200 m od miejsca przyłączenia wym. w pkt 1 do linii ogrodzenia działki, przyłączy zakończyć złączem kablowym**
- 6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
 - 6.1 Wykonanie instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
- 7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **zbiorcza tablica licznikowa - na parterze budynku. Zrealizować zdalną transmisję danych pomiarowych**
- 8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 8.1 zastosować 27 bezpośrednich układów pomiarowo-rozliczeniowych na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej,
 - 8.2 układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C1 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRiESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”.
- 9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:

Dla 25 lokali mieszkalnych, świetlicy oraz administracji o mocy po 11 kW:

 - 9.1 **wyłącznik nadmiarowo-prądowy o wartości prądu znamionowego 20 [A]**
- 10 Jako system dodatkowej ochrony od porażenia przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN-C**
- 11 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \phi = 0,4$.
- 12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
- 13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkownika, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
- 14 Informacje dodatkowe:
 - 14.1 warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - 14.2 realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
- 15 Uwagi dodatkowe:

15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.

15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

Warunki przyłączenia opracował:

Milena Chepil

Warunki przyłączenia zatwierdził.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Energetyczny
Rejon Energetyczny Kłodzko
Wydział Przyłączeniowy
p.o. Kłodzko
Arkadiusz Dańk

**Harmonogram przyłączenia z dnia 21-02-2022 r.
do warunków przyłączenia i umowy**

1. Dotyczy

| | |
|---------------------------|---|
| Nr Kontrahenta PNO: | 0047805 |
| Nr warunków przyłączenia: | 22-G3/WP/01247 |
| Nr umowy o przyłączenie | 22-G3/UP/01247 |
| Podmiot Przyłączany: | MIASTO I GMINA SEROCK |
| Obiekt: | budynek wielolokalowy |
| Lokalizacja: | Gmina: Serock Miejscowość: Borowa Góra Adres: ul. Lipowa Nr działki: 221/3; 221/4; 221/5 |

2. Harmonogram realizacji przyłączenia


| Lp. | Etap realizacji | Termin realizacji |
|-----|---|--|
| 1. | Prace projektowe | Do 6 miesięcy przed terminem przyłączenia |
| 2. | Dostarczenie do PGE Dystrybucja S.A. prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę obiektu wymienionego w tytule umowy, lub innego dokumentu wymaganego ustawą Prawo budowlane | Do 6 miesięcy przed terminem przyłączenia |
| 3. | Realizacja robót budowlanych i odbiór robót | Do 14 dni przed terminem przyłączenia |
| 4. | Zgłoszenie gotowości instalacji Podmiotu przyłączanego do przyłączenia | Do terminu przyłączenia |
| 5. | Zawarcie umowy kompleksowej lub dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej. | Do 30 dni od wydania dokumentu „Potwierdzenie możliwości świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej i określenie parametrów technicznych dostaw.” |
| 6. | Termin przyłączenia | 21-08-2023 |
| 7. | Termin dostarczenia po raz pierwszy do sieci energii elektrycznej wytworzonej w instalacji | nie dotyczy |

Sporządził:



Zatwierdził:

PGE Dystrybucja S.A.
Główny Zarząd
Rejon Energetyczny Łódź-Towarowe
Wydział Przyłączenia i Rozwoju



p.o. Arkadiusz Danik

Kalkulacja wstępna opłaty za przyłączenie z dnia 21-02-2022

| | |
|---------------------------|---|
| Nr Kontrahenta: | 0047805 |
| Nr warunków przyłączenia: | 22-G3/WP/01247 |
| Nr umowy o przyłączenie: | 22-G3/UP/01247 |
| Podmiot Przyłączany: | MIASTO I GMINA SEROCK |
| Obiekt: | budynek wielolokalowy |
| Lokalizacja: | Gmina: Serock Miejscowość: Borowa Góra Adres: ul. Lipowa Nr działki: 221/3; 221/4; 221/5 |

Opłatę za przyłączenie wg stawek ryczałtowych oblicza się według wzoru:

$$O_p = S_p * (P_p - P_d) + S_L * L$$

gdzie poszczególne symbole zgodnie z „Taryfą dla usług dystrybucji energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.” oznaczają:

| Grupa przyłączeniowa | S _p – stawka opłaty [zł/kW] za przyłącze kablowe | O _p = 6324,90 [zł] – opłata za przyłączenie P _p =87,00 [kW]–moc przyłączeniowa [kW], P _d =0,00 [kW]–dotychczasowa moc przyłączeniowa. L=0 [m] – długość przyłącza nie przekracza 200 m |
|----------------------|--|--|
| IV | 72,70 | |
| | S _L – stawka opłaty za każdy metr powyżej 200 m długości przyłącza [zł/m] | |
| | 34,55 | |

Opłata za przyłączenie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.


Szacowana opłata za przyłączenie (O_p) wynosi **brutto** 7779,63 zł (słownie: siedem tysięcy siedemset siedemdziesiąt dziewięć i 63/100) tj. **netto** 6324,90 zł (słownie: sześć tys. trzysta dwadzieścia cztery 90/100) plus **23 % VAT**.

Sporządził:



Zatwierdził:

PGE Dystrybucja S.A.
Dzielnica Warszawa
Rejon Energetyczny Serockowo
Wydział Projektowania i Rozwoju
p.o. kierownik
Arkadiusz Danik



UMOWA nr 22-G3/UP/01247

o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej obiektu: budynek wielolokalowy, lokalizacja: gmina Serock, miejscowość Borowa Góra, ul. Lipowa, dz. nr 221/3; 221/4; 221/5

W dniu r. w m. Legionowo pomiędzy PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, Oddział Warszawa - Rejon Energetyczny Legionowo z siedzibą w ul. Nowodworska 3, 05-119 Michałów – Reginów, nr tel.: +48 22 341 14 11, fax: +48 22 673 49 11, adres e-mail: re04.ow@pgedystrybucja.pl, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, kapitał zakładowy: 9 729 424 160,00 zł w pełni opłacony, reprezentowana przez:

1.

zwaną w dalszej treści umowy „PGE Dystrybucja S.A.”,

adres do korespondencji: **ul. Nowodworska 3, 05-119 Michałów – Reginów**

a**MIASTO I GMINA SEROCK**

z siedzibą w Serock, ul. Rynek 21 (05-140 Serock), NIP 5361739574, Regon 015570119.

reprezentowanym/nymi w niniejszej umowie przez:

1. MIASTO I GMINA SEROCK

zwanym dalej „Podmiotem Przyłączanym”,

adres do korespondencji: **05-140 Serock, ul. Rynek 21**

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. instalacji odbiorczej Podmiotu Przyłączanego, zakwalifikowanego do **IV grupy przyłączeniowej**, o mocy przyłączeniowej **87,00 kW**, zgodnie z warunkami przyłączenia nr 22-G3/WP/01247 z dnia 21-02-2022, stanowiącymi Załącznik nr 1 do umowy.
2. Podmiot Przyłączany określa planowaną ilość pobieranej energii elektrycznej w wysokości 25 kWh rocznie.
3. Strony ustalają miejsce dostarczania energii elektrycznej: **zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń w złączu kablowym w kierunku instalacji odbiorcy**. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego.
4. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: zbiorcza tablica licznikowa – na parterze budynku. Zrealizować zdalną transmisję danych pomiarowych
5. Strony ustalają termin przyłączenia do dnia **21-08-2023 r.**

§ 2 OBOWIĄZKI PGE DYSTRYBUCJA S.A.

PGE Dystrybucja S.A. zobowiązuje się do:

- 1) realizacji przyłączenia instalacji Podmiotu Przyłączanego poprzez wykonanie zadań określonych w warunkach przyłączenia dla PGE Dystrybucja S.A., do miejsca dostarczania energii elektrycznej, w terminie do dnia przyłączenia,
- 2) przeprowadzenia odbioru prac, o których mowa w pkt 1), odbiór ma charakter wewnętrzny i wykonywany jest zgodnie z zasadami przyjętymi w PGE Dystrybucja S.A.,
- 3) wystawienia faktury w przedmiocie opłaty za przyłączenie po dokonaniu odbioru, o którym mowa w pkt 2),
- 4) podania napięcia do miejsca dostarczania energii elektrycznej,
- 5) zakupu i zainstalowania układu pomiarowo – rozliczeniowego.

§ 3 OBOWIĄZKI PODMIOTU PRZYŁĄCZANEGO

Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do:

- 1) zrealizowania własnym kosztem i staraniem zadań określonych w warunkach przyłączenia dla Podmiotu Przyłączanego, od miejsca dostarczania energii elektrycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w terminie do dnia przyłączenia,
- 2) niezwłocznego powiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o wszelkich zmianach dotyczących tytułu prawnego do obiektu będącego przedmiotem przyłączenia,



- 3) zgłoszenia do dnia przyłączenia gotowości do wykonania przyłączenia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o wykonaniu instalacji odbiorczej zgodnie z obowiązującymi przepisami, podpisane przez wykonawcę instalacji i Podmiot Przyłączany. Wzór ww. oświadczenia dostępny jest w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. oraz na stronie internetowej PGE Dystrybucja S.A.,
- 4) zawarcia umowy obejmującej swoim zakresem świadczenie usługi dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej (umowy kompleksowej) albo umowy o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej oraz umowy sprzedaży energii elektrycznej, najpóźniej w terminie 30 dni od daty wydania przez PGE Dystrybucja S.A. Podmiotowi Przyłączanemu dokumentu „Potwierdzenie możliwości świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej i określenie parametrów technicznych dostaw”. W umowie zostaną przyjęte następujące czasy trwania przerw w dostarczaniu energii elektrycznej: jednorazowa przerwa planowana 16 godz., jednorazowa przerwa nieplanowana 24 godz., łączny czas przerw planowanych w ciągu roku 35 godz., łączny czas przerw nieplanowanych w ciągu roku 48 godz. Podmiot Przyłączany może wskazać inny podmiot uprawniony do zawarcia ww. umowy lub umów. Podstawą do zawarcia ww. umowy/umów jest „Potwierdzenie możliwości świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej i określenie parametrów technicznych dostaw”, które PGE Dystrybucja S.A. wydaje niezwłocznie po dokonaniu odbioru robót, otrzymaniu opłaty za przyłączenie i pozyskaniu oświadczenia, o którym mowa w pkt 3),
- 5) zawiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o zawarciu umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej zgodnie z punktem 4),
- 6) utrzymywania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń elektrycznych w nieruchomości / lokalu / budynku, do którego ma być dostarczana energia elektryczna, utrzymywania właściwych warunków użytkowania urządzeń do pomiaru zużycia energii elektrycznej, w tym zabezpieczenia układu pomiarowego przed uszkodzeniem lub utratą,
- 7) nieodpłatnego udostępnienia PGE Dystrybucja S.A. swojej nieruchomości w celu budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia, jak również do zapewnienia dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem, do urządzeń stanowiących własność PGE Dystrybucja S.A. znajdujących się na nieruchomości Podmiotu Przyłączanego w celu usunięcia awarii, kontroli, przeglądu, modernizacji oraz dostępu do układu pomiarowo – rozliczeniowego,
- 8) dostarczenia do PGE Dystrybucja S.A. prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę obiektu wymienionego w tytule umowy, lub innego dokumentu wymaganego ustawą Prawo budowlane, o ile zgodnie z przepisami istnieje konieczność jego uzyskania, nie później niż 6 miesięcy przed terminem przyłączenia. Dostarczenie ww. dokumentu może warunkować rozpoczęcie realizacji robót budowlano – montażowych przez PGE Dystrybucja S.A.,
- 9) nieodpłatnego udostępnienia miejsca w celu montażu układu pomiarowo – rozliczeniowego oraz do pokrywania kosztów związanych z utrzymaniem miejsca, w którym układ ten będzie zainstalowany.

§ 4 OPŁATA ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Szacowana opłata za przyłączenie, której wysokość została wyliczona na podstawie obowiązującej w dniu opracowania niniejszej umowy „Taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.”, zgodnie z kalkulacją stanowiącą Załącznik nr 3 wynosi **brutto 7779,63 zł** (słownie: siedem tysięcy siedemset siedemdziesiąt dziewięć i 63/100) tj. **netto 6324,90 zł** (słownie: sześć tys. trzysta dwadzieścia cztery 90/100) plus **23 % VAT**.
2. Ostateczne wyliczenie wysokości opłaty za przyłączenie nastąpi po wykonaniu robót, o których mowa w § 2 pkt 1), przy zastosowaniu opłat według „Taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.”, obowiązującej w dniu zawarcia niniejszej umowy. Opłata za przyłączenie netto będzie powiększona o podatek VAT w ustawowej wysokości, którego zapłata obciąża Podmiot Przyłączany.
3. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do wniesienia opłaty za przyłączenie jednorazowo, na podstawie otrzymanej od PGE Dystrybucja S.A. faktury, w terminie 14 dni od wystawienia faktury. Faktura zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze prac do których wykonania zobowiązana jest na mocy niniejszej umowy PGE Dystrybucja S.A – zgodnie z zasadami określonymi w § 2 pkt 1)–3).
4. Treść „Taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.”, dostępna jest na stronie internetowej www.pgedystrybucja.pl oraz w siedzibie i oddziałach PGE Dystrybucja S.A.

§ 5 DANE KONTAKTOWE

Przedstawicielami Stron upoważnionymi do wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz podejmowania ustaleń koordynacyjnych są:

| Ze strony Podmiotu Przyłączanego | Ze strony PGE Dystrybucja S.A. |
|----------------------------------|---|
| nr tel. | Punkt Obsługi Klienta Dystrybucyjnego nr tel. +48 22 341 14 11 |

§ 6 WARUNKI ROZWIĄZANIA I ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Umowa może być rozwiązana w drodze zgodnego porozumienia Stron.

2. PGE Dystrybucja S.A. przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, na mocy oświadczenia o odstąpieniu złożonego nie później niż w terminie 90 dni od daty:
 - a) powzięcia informacji o utracie przez Podmiot Przyłączany tytułu prawnego do nieruchomości,
 - b) upływu 30-dniowego terminu, wyznaczonego Podmiotowi Przyłączanemu przez PGE Dystrybucja S.A. na realizację konkretnych obowiązków ujętych w § 3 umowy, w zakresie których Podmiot ten nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu nie stanowią ograniczenia dla Stron w możliwości odstąpienia od umowy na zasadach przewidzianych w przepisach prawa.
4. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących jednej ze Stron uprawnia drugą Stronę do dochodzenia na zasadach ogólnych naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody, w szczególności zaś taka szkoda może obejmować równowartość kosztów i nakładów lub zobowiązań faktycznie poniesionych lub spełnionych w związku z realizacją niniejszej umowy. Uprawnienie do uzyskania przez Stronę naprawienia pełnej szkody nie jest ograniczone wysokością szacowanej opłaty za przyłączenie.
5. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy następuje poprzez oświadczenie złożone drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7 ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI STRON

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczenia odsetek i kar umownych za niedotrzymanie warunków niniejszej umowy, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) Strony mogą naliczyć kary umowne w wysokości 0,05 % wartości szacunkowej opłaty za przyłączenie brutto, za każdy dzień zwłoki powstałej z winy drugiej strony w dochowaniu terminu określonego w § 1 ust. 5,
 - b) PGE Dystrybucja S.A. może naliczyć odsetki zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, za każdy dzień opóźnienia w przypadku nieterminowej płatności wynikającej z niniejszej umowy,
2. PGE Dystrybucja S.A. nie ponosi odpowiedzialności z tytułu uchybienia terminowi realizacji przedmiotu umowy w przypadku, gdy uchybienie to nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie PGE Dystrybucja S.A., a w szczególności:
 - a) niewywiązania się przez Podmiot Przyłączany z obowiązków określonych w § 3 niniejszej umowy,
 - b) nieudostępnienia przez osoby trzecie nieruchomości, na których ma być realizowana budowa (rozbudowa) sieci elektroenergetycznej,
 - c) wystąpienia siły wyższej – tj. zdarzenia nagłego, nieprzewidywalnego i niezależnego od woli Stron, uniemożliwiającego wykonanie umowy w całości lub części,
 - d) braku niwelacji terenu do rzędnych docelowych, przez który została zaprojektowana sieć dystrybucyjna.
3. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Stronę umowy przenosi wysokość zastrzeżonej kary umownej, poszkodowana Strona umowy uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych uregulowanych w kodeksie cywilnym.

§ 8 ZASADY ROZSTRZYGANIA SPORÓW

1. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo energetyczne oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.
2. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją tej umowy, Strony będą starały się rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku niemożliwości osiągnięcia porozumienia – poddadzą taki spór pod rozstrzygnięcie właściwym sądom powszechnym.

§ 9 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Okres obowiązywania niniejszej umowy: od daty zawarcia umowy do dnia **21-08-2024 r.**
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Administratorem danych osobowych podanych w procesie przyłączenia, w tym wskazanych w niniejszej umowie (i załącznikach) jest PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21 A, 20-340 Lublin. Szczegółowe informacje w zakresie przetwarzania tych danych osobowych zawiera Klauzula informacyjna stanowiąca Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
4. W przypadku zmiany charakteru instalacji na sieć dystrybucyjną zgodnie z postanowieniem § 6 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U z 2007 r Nr 93 poz. 623, z późn. zm.) każdorazowy podmiot przyłączony zobowiązany jest złożyć wniosek o określenie warunków przyłączenia. Zmiana charakteru instalacji odbiorczej na elektroenergetyczną sieć dystrybucyjną będzie skutkować naliczeniem opłaty za przyłączenie w wysokości 100% kosztów rzeczywistych przyłączenia zrealizowanego przyłącza pomniejszoną o wniesioną opłatę za przyłączenie związaną z dotychczasowym charakterem instalacji.
5. W związku z posiadaniem przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. statusu spółki dominującej w stosunku do PGE Dystrybucja S.A. oraz statusu spółki publicznej, PGE Dystrybucja S.A. jest uprawniona przekazać tę umowę

oraz dokumenty z nią związane do PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. na potrzeby wykonania przez tę spółkę obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących.

6. Treść powołanych w umowie aktów prawnych jest dostępna na stronie <http://isap.sejm.gov.pl/>.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników do umowy:

- Załącznik nr 1 Warunki przyłączenia nr 22-G3/WP/01247 z dnia 21-02-2022 r.
Załącznik nr 2 Harmonogram przyłączenia.
Załącznik nr 3 Kalkulacja wstępna opłaty za przyłączenie z dnia 21-02-2022 r.
Załącznik nr 4 Klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania danych osobowych – dotyczy osób fizycznych (w tym prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą, w formie spółki cywilnej, jak i pełnomocników i reprezentantów Podmiotu Przyłączanego).
Załącznik nr 5 Pełnomocnictwo.

Podpisy Stron umowy.

Podmiot Przyłączany
(czytelny podpis)

PGE Dystrybucja S.A.
(czytelny podpis)

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie
ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa

Dział Obsługi Klienta
ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa
tel. 22 444 33 33
e-mail: obsluga.klienta.warszawa@psgaz.pl

MIASTO I GMINA SEROCK
ul. Rynek 21
05-140 Serock

Warszawa, 16.03.2022

Nasz znak: W400/0000020557/00001/2022/00000

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 03.02.2022 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: Gaz ziemny wysokometanowy symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
BUDYNEK MIESKSKALNY WIELORODZINNY/26 LOKALI MIESZKALNYCH, adres: Borowa Góra , nr działki: 221/3, 221/4, 221/5, 94/26 OBRĘB 0003
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

| Urządzenie | Moc urządzenia [kW] | Liczba urządzeń [szt.] | Moc urządzeń [kW] |
|--|---------------------|------------------------|-------------------|
| Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.) | 18 | 26 | 468 |
| Kuchnia gazowa | 5 | 26 | 130 |
| | | Łączna moc [kW] | 598 |

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa 43.0 [m³/h].
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: 40000 [m³/rok].
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Gazociąg średniego ciśnienia.
 - Materiał: STAL, DN 65 [mm]
 - Lokalizacja: Borowa Góra_Lipowa
- Ciśnienie paliwa gazowego:

7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa] maksymalne: 400,00 [kPa]

7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]

8. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

| Ciśnienie | Materiał-rodzaj, typ, typoszereg, | Średnica [mm] | Długość [m] |
|-----------|-----------------------------------|---------------|-------------|
| średnie | Materiał Rura PE 100 SDR 11 | 63 | 91 |

8.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.

9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:

Liczba przyłączy: 1 szt.

| Ciśnienie | Moc przyłączeniowa [m ³ /h] | Materiał - rodzaj, typ, typoszereg | Średnica [mm] | Długość [m] | Granica własności i jej lokalizacja |
|-----------|--|------------------------------------|---------------|-------------|---|
| średnie | 43 | Materiał Rura PE 100 SDR 11 | 32 | 28 | Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku |

9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego: brak.

10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

10.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek mieszkalny wielorodzinny/26 lokali mieszkalnych, adres: Borowa Góra, nr działki: 221/3, 221/4, 221/5, 94/26 OBREB 0003

10.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego:

10.2.1. dla przyłącza o średnicy DN 32 [mm] i długości L= 28 [m] - na zewnętrznej ścianie budynku

10.3. Charakterystyka układu pomiarowego:

10.3.1. Typ gazomierza: gazomierz miechowy G4 - 26 [szt.], rozstaw króćców: 130 [mm], lokalizacja: Na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane

10.4. Wymagania dotyczące redukcji:

10.4.1. montaż urządzenia: o przepustowości do 60 [m³/h] - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym status urządzenia: projektowane

11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt 9.

12. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.

13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.

14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.

15. Dokumentację projektową należy uzgodnić w Oddziale Zakładzie Gazowniczym/Gazowni w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz redukcji i/ pomiaru paliwa gazowego.

16. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.

17. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. Zakład w Warszawie prac projektowych i budowlanych.

18. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 5.871,39 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 7.221,81 zł.

19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza.







20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:



















20.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.

20.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.

20.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub

- wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Zakład w Warszawie zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 39 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
 22. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
 23. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
 24. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
 25. Klauzule:
 - 25.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Zakład w Warszawie, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej lub elektronicznej.
 - 25.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 6, 8, 9 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.
 - 25.3. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
 - 25.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
 - 25.5. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
 - 25.6. Jeżeli podmiot w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do Sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie z uwzględnieniem kolejności wpływu jednostronnie podpisanych przez wnioskodawcę projektów Umów o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych Przepustowości technicznych Systemu dystrybucyjnego.
 - 25.7. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
 - 25.8. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.
 - 25.9. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:
Klient zobowiązany jest do zapłaty 1/4 kosztów za punkt redukcyjno-pomiarowy

| L. p. | PoD | Kod kreskowy |
|-------|---|--|
| 1. | 8018590365500090063843 |  |
| | Adres: Borowa Góra ul. Borowa Góra lokal nr 1 | |
| 2. | 8018590365500090063850 |  |
| | Adres: Borowa Góra ul. Borowa Góra lokal nr 2 | |
| 3. | 8018590365500090063867 |  |
| | Adres: Borowa Góra ul. Borowa Góra lokal nr 3 | |
| 4. | 8018590365500090063874 |  |
| | Adres: Borowa Góra ul. Borowa Góra lokal nr 4 | |
| 5. | 8018590365500090063881 |  |
| | Adres: Borowa Góra ul. Borowa Góra lokal nr 5 | |
| 6. | 8018590365500090063898 |  |

- Adres: Borowa Góra ul. Borowa Góra lokal nr 6
7. 8018590365500090063904 
- Adres: Borowa Góra ul. Borowa Góra lokal nr 7
8. 8018590365500090063911 
- Adres: Borowa Góra ul. Borowa Góra lokal nr 8
9. 8018590365500090063928 
- Adres: Borowa Góra ul. Borowa Góra lokal nr 9
10. 8018590365500090063935 
- Adres: Borowa Góra ul. Borowa Góra lokal nr 10
11. 8018590365500090063942 
- Adres: Borowa Góra ul. Borowa Góra lokal nr 11
12. 8018590365500090063959 
- Adres: Borowa Góra ul. Borowa Góra lokal nr 12
13. 8018590365500090063966 
- Adres: Borowa Góra ul. Borowa Góra lokal nr 13
14. 8018590365500090063973 
- Adres: Borowa Góra ul. Borowa Góra lokal nr 14
15. 8018590365500090063980 
- Adres: Borowa Góra ul. Borowa Góra lokal nr 15
16. 8018590365500090063997 
- Adres: Borowa Góra ul. Borowa Góra lokal nr 16
17. 8018590365500090064000 
- Adres: Borowa Góra ul. Borowa Góra lokal nr 17
18. 8018590365500090064017 
- Adres: Borowa Góra ul. Borowa Góra lokal nr 18
19. 8018590365500090064024 
- Adres: Borowa Góra ul. Borowa Góra lokal nr 19
20. 8018590365500090064031 
- Adres: Borowa Góra ul. Borowa Góra lokal nr 20
21. 8018590365500090064048 
- Adres: Borowa Góra ul. Borowa Góra lokal nr 21
22. 8018590365500090064055 
- Adres: Borowa Góra ul. Borowa Góra lokal nr 22
23. 8018590365500090064062 
- Adres: Borowa Góra ul. Borowa Góra lokal nr 23
24. 8018590365500090064079 

Adres: Borowa Góra ul. Borowa Góra lokal nr 24

25.

8018590365500090064086



Adres: Borowa Góra ul. Borowa Góra lokal nr 25

26.

8018590365500090064093



Adres: Borowa Góra ul. Borowa Góra lokal nr 26

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

Dokument został zaakceptowany przez:
EWA BISZOFF, St. Spec. ds. Obsługi Klienta
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Żaneta Wisińska

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. W400



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Bogusław Piotr Żotkiewicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BI/191/94**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0191**.

Członek czynny od: 30-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-02-2022 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Waldemar Jasiewicz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0191-D241-C2D9-CB3D-A57Y

Burmistrz
Miasta i Gminy
Serock

PRI.7013.4.6.2022.AC

Serock 11.07.2022

ZAŚWIADCZENIE

o możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej

Na podstawie art. 17 ust.3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2018 r. poz. 1496 ze zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Serock zaświadcza, że:

Szkoła Podstawowa im. Wojska Polskiego w Zegrzu, w obwodzie której zlokalizowana jest przewidywana inwestycja mieszkaniowa, jest w stanie przyjąć wg oszacowanej ilości przez wnioskodawcę 6 nowych uczniów w oparciu o art. 130 ust.2 i ust.3 oraz ust. 5 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (Dz.U. z dnia 2019 r. poz. 1148);

Zaświadczenie niniejsze wydaje się w odniesieniu do możliwości gminy w zakresie przyjęcia nowych uczniów do szkoły podstawowej w związku z planowaną inwestycją mieszkaniową na działkach nr 221/3, 221/4, 221/5 jedn. Ew. 140804_5 Serock, obr. ew. 140804_5.0003 Borowa Góra.

Przewidywany okres oddania do użytku budynku mieszkalnego – druga połowa 2023 r.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Serock

Artur Borkowski

Burmistrz
Miasta i Gminy
Serock

PRI.7013.4.6.2022.AC

ZAŁĄCZNIK NR 12

Serock 11.07.2022

OŚWIADCZENIE

W nawiązaniu do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej dot. budowy budynku komunalnego w Borowej Górze przy ul. Lipowej zlokalizowanej na działkach nr 221/3, 221/4, 221/5 Jedn. Ew. 140804_5.0003 Borowa Góra, oświadczam że w/w inwestycja nie koliduje z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2021 r. poz. 1538)


BURMISTRZ
Miasta i Gminy Serock
Artur Borkowski