

ZARZĄDZENIE Nr 44/B/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Serock
z dnia 12 maja 2023 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar A - etap „A” tereny MN/U

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Rozpatrzyć uwagi wniesione do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu w okresie od dnia 22 marca 2023 r. do 14 kwietnia 2023 r., projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar A - etap „A”, sporządzonego na podstawie uchwały Nr 198/XIX/2020 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 19 lutego 2020 r., w związku z Uchwałą Nr 311/XXIX/2020 z dnia 02.12.2020 r., po wydaniu rozstrzygnięcia nadzorczego.
2. Wykaz uwag i sposób ich rozpatrzenia określa załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Rozwoju.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Serock
Artur Borkowski

ROZPATRZENIE UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SEROCK – OBSZAR A – ETAP A – tereny MN/U

Lp.	inicjały, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu, której dotyczy uwaga	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	M.R.	1) Wniosek o dopuszczenie możliwości realizacji budynków w formie zabudowy szeregowej na działce nr 43/2 obr. 11 w Serocku.	dz. nr 43/2, obręb 11 w Serocku	MN/U	<u>Uwaga nieuwzględniona</u> – wprowadzono zakaz dla realizacji zabudowy szeregowej w oparciu o uwagi wniesione przez mieszkańców ul. Jaśminowej do drugiego wyłożenia projektu planu. Plan poprawi możliwość zagospodarowania działki poprzez zapewnienie dostępu do drogi gminnej na całej jej długości, podnosząc jej atrakcyjność. Zaproponowane rozwiązanie równoważy interes właścicielski z interesem społecznym polegającym na tworzeniu warunków do rozwoju jednolitych urbanistycznie kwartałów zabudowy.