

# OBWIESZCZENIE

Burmistrza Miasta i Gminy Serock

Serock, 09.06.2023 r.

OŚRiL.6220.2.2023.BD

## INFORMACJA

Działając na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) – zwana dalej ustawą kpa, informuję, że w toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa studni głębokości 50 m i wydajności 36 m<sup>3</sup>/h dla zaopatrzenia hotelu i do celów przeciwpożarowych. Zasięg oddziaływania ujęcia nie przekroczy 30 m, czyli nie wykroczy poza działkę.**”, zlokalizowanego na działce o nr ew. 86/89, w miejscowości Serock, obr. 0018 Serock, gm. Serock pismem z dnia 23 maja 2023 roku znak sprawy WOOS-I.4220.535.2023.ACH wpłynęło wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie do uzupełnienia karty informacyjnej ww. przedsięwzięcia w zakresie:

-zgodnie z art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm.), kip powinna zawierać podstawowe informacje o planowanym przedsięwzięciu, umożliwiające analizę kryteriów, o których mowa w art. 63 ust. 1, lub określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z art. 69, w szczególności dane o: rodzaju, cechach, skali i usytuowaniu przedsięwzięcia, rodzaju technologii, a także rozwiązaniach chroniących środowisko (w tym środowisko przyrodnicze).

-w związku z położeniem przedmiotowej inwestycji w granicach strefy zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w kip w sposób niewystarczający odniesiono się do możliwości łamania zakazów w niej obowiązujących. W kip należy odnieść się szczegółowo wraz z uzasadnieniem do możliwości łamania każdego zakazu, podczas gdy w dokumentacji całkowicie pominięto zakaz wymieniony w § 6 ust. 1 pkt 6 Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 42, poz.870, ze zm.), dotyczący *dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka*. Brak ten należy uzupełnić. Ponadto analizy wymaga oddziaływanie planowanej inwestycji na rezerwat przyrody Jadwisin, ze względu na jej położenie w otulinie tego rezerwatu.

W związku z powyższym pismem z dnia 09.06.2023 r. Burmistrz Miasta i Gminy Serock wezwał Inwestora do uzupełnienia przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia w ww. wymienionym zakresie. W wezwaniu zawarto pouczenie, że zgodnie z art. 74 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) uzupełnienie powinno zostać wniesione w formie pisemnej, a także na informatycznym nośniku danych z jego zapisem w formie elektronicznej w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania w 4 egzemplarzach oraz, że nieusunięcie braków w powyższym terminie spowoduje załatwienie sprawy na podstawie dotychczas przedłożonych informacji.

Ponadto informuję, że w dniu 1 czerwca 2023 r. wpłynęła odpowiedź Inwestora z uzupełnieniem karty informacyjnej planowanego przedsięwzięcia na wezwanie Burmistrza Miasta i Gminy Serock z dnia 12 maja 2023 r., w związku z otrzymanym wezwaniem Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Dębem z dnia 25 kwietnia 2023 r. (data wpływu 27.04.2023 r.).

### Publiczne obwieszczenie następuje w dniu 09.06.2023 r.

Informuję, o **uprawnieniach wszystkich stron** tego postępowania wynikających z art. 10 § 1 kpa, polegających na prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania. Strony mogą zapoznać się z dokumentacją sprawy oraz składać uwagi i wnioski dotyczące planowanego przedsięwzięcia w Urzędzie Miasta i Gminy w Serocku w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa, ul. Rynek 21, 05 – 140 Serock, w godzinach pracy Urzędu, tj. poniedziałek od godz. 8:00 do godz. 18:00, wtorek – czwartek od godz. 8:00 do godz. 16:00, w piątki od godz. 8.00 do godziny 14.00 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym.

Przypominam również o obowiązku wynikającym z art. 41 ust. 1 kpa, zgodnie z którym w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego.

Organ administracji publicznej Serock  
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska  
Rolnictwa i Leśnictwa  
*Mateusz Wyszyński*  
Mateusz Wyszyński

#### Otrzymują:

1. Connect&invest Sp. z o.o. ul. Wita Stwosza 48 lok. 108, 02-661 Warszawa, reprezentowany przez Pana Andrzeja Wojtkiewicza
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 kpa.
3. a/a

Art. 49 kpa, § 1. Jeżeli przepis szczególnie tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

§ 2. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.