

**UCHWAŁA NR 701/LXVIII/2023
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 31 maja 2023 r.

w sprawie nabycia działki nr 110/7 położonej w obrębie Jadwisin gm. Serock

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a oraz art. 44 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na własność Miasta i Gminy Serock nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Jadwisin gm. Serock, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 110/7 o powierzchni 0,0357 ha.

2. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Legionowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr WA1L/00084672/6.

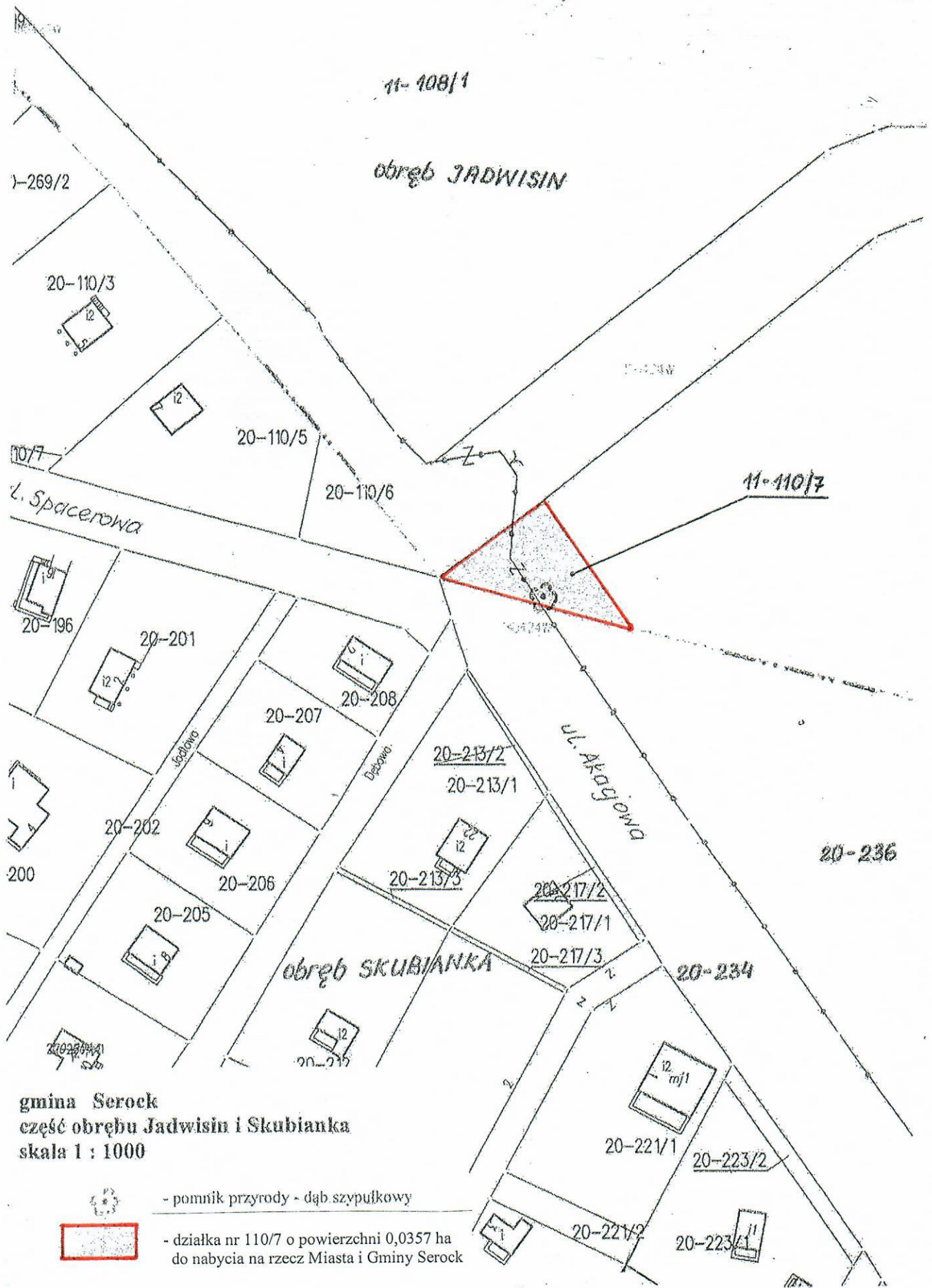
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Traci moc uchwała nr 465/XLIII/2018 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 23.04.2018r. w sprawie nabycia części działki nr 110/4 położonej w obrębie Jadwisin, gm. Serock.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Serocku

Mariusz Rosiński



Uzasadnienie

Działka nr 110/7 o powierzchni 0,0357 ha z obrębu Jadwisin, gm. Serock stanowi własność Skarbu Państwa. Decyzją Starosty Legionowskiego nr 48/2021 z dnia 06.04.2021 r. w stosunku do przedmiotowej nieruchomości zostało wygaszone prawo trwałego zarządu przysługujące Ministerstwu Obrony Narodowej. W sprawie został złożony wniosek do Starosty Legionowskiego o nieodpłatne przekazanie przedmiotowej nieruchomości na własność Miasta i Gminy Serock z przeznaczeniem na utworzenie ogólnodostępnego terenu o funkcji edukacyjno-informacyjnej wokół rosnącego na przedmiotowej nieruchomości dębu szypułkowego, który z uwagi na cenne wartości przyrodnicze, krajobrazowe i dydaktyczne został ustanowiony pomnikiem przyrody na podstawie Uchwały nr 319/XXX/2017 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 21.02.2017r.

Do wniosku o przekazanie gruntu z zasobu Skarbu Państwa należy dołączyć uchwałę Rady Miejskiej wyrażającą wolę nabycia gruntu na własność gminy z aktualnym numerem działki.

Przejęcie do zasobu komunalnego działki nr 110/7 umożliwi zagospodarowanie terenu wokół drzewa w sposób umożliwiający jego odpowiednie wyeksponowanie i udostępnienie społeczności gminnej oraz turystom.

Nabycie w/w działki na majątek gminy Serock znajduje uzasadnienie, gdyż realizacja przewidzianych na przedmiotowej działce zamierzeń mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami i należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ustawy o samorządzie gminnym.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. nabycia i obciążania nieruchomości gruntowych.