

INFORMACJA NA TEMAT OBSZARU REWITALIZACJI W GMINIE SEROCK



Od 18 listopada 2015 r. obowiązują przepisy ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, umożliwiające gminom wyprowadzanie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, czyli rewitalizację tych obszarów. Przepisy określają zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia, i oceny rewitalizacji, które na mocy ww. ustawy są zadaniami własnymi gminy, jednak mają charakter nieobowiązkowy.

W przypadku realizacji powyższych zadań, wyznacza się w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji (art. 8 ustawy); podjęta w tym trybie uchwała jest aktem prawa miejscowego. Program ten obejmuje w sposób kompleksowy wszystkie elementy składające się na proces rewitalizacji, zawiera diagnozę obszaru rewitalizacji oraz opis celów, kierunków i sposobów działań. W celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, ustawa przewiduje możliwość wprowadzenia uchwałą rady gminy Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Na terenie naszej gminy obowiązującym dokumentem w zakresie rewitalizacji, jest Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Serock na lata 2005 -2015, przyjęty Uchwałą Nr 60/VI/2011 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 30 marca 2011 r. i zmieniony Uchwałą Nr 192/XIX/2016 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia aktualizacji LPR na lata 2005-2017. Dokument ten funkcjonuje w oparciu o art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, który zezwala na realizację przedsięwzięć określonych w programach przyjętych przed wejściem w życie ustawy o rewitalizacji.

Pragniemy poinformować, iż w oparciu o art. 11 ust 5 pkt 1 oraz art. 39 pkt 3 w/w ustawy, Rada Miejska w Serocku **nie podjęła** uchwały o wyznaczeniu na terenie gminy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, na podstawie art. 8 ustawy.

Tym samym na terenie gminy **nie zostało** ustanowione dotychczas prawo pierwokupu nieruchomości, ze względu na ich położenie na obszarze rewitalizacji.

Po uchwaleniu przez Radę Miasta, Gminnego Programu Rewitalizacji, będzie możliwe ustanowienie Specjalnej Strefy Rewitalizacji (o której mowa

w rozdziale 25 ustawy o rewitalizacji), oraz ewentualne podjęcie działań przewidzianych w ustawie.

W związku z licznymi pytaniami dotyczącymi możliwości uzyskania zaświadczenia stwierdzającego czy nieruchomość znajduje się / znajdują się na obszarze rewitalizacji lub na terenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji, informujemy, że została opracowana procedura wydawania stosownych zaświadczeń. Do uzyskania takiego dokumentu niezbędne jest złożenie w Urzędzie Miasta i Gminy stosownego wniosku oraz uiszczenie na rachunek bankowy Urzędu Miasta opłaty skarbowej w wysokości 17 zł.

Wzór wniosku dostępny jest pod adresem: <http://www.bip.serock.pl/68,referat-gospodarki-gruntami-planowania-przestrzennego-i-rozwoju>